742650-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – Sinstorfer Weg 40 - GaLa-Bau
OJ S 208/2026 27/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sinstorfer Weg 40 - GaLa-Bau
Beschreibung: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. ---------- Der Standort am Sinstorfer Weg hat in der Vergangenheit die Stadtteilschule Lessingschule beheimatet. Der Standort wird derzeit sukzessive umgebaut. Im Jahr 2022 wurde ein Hamburger Klassenhaus errichtet. Im Südwesten wurde Anfang 2023 ein neues Kita-Gebäude einschließlich der Außenanlagen fertiggestellt. Dieser Bereich ist eingefriedet und nicht Teil der Schulnutzung. Im Jahr 2025 wurde der Bau des Verwaltungsgebäudes mit Mensa und Vorschule einschließlich der umliegenden neuen Freianlagen fertiggestellt. Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um den vierten und letzten Bauabschnitt des Außenbereichs. In dessen Rahmen wird die Fläche um die neue, im Nordosten gelegene Sporthalle hergestellt. Die Baummaßnahme für die Sporthalle erfolgt voraussichtlich im Zeitraum zweites Quartal 2026 bis drittes Quartal 2027. Der Baubeginn der Freianlagen ist für den Frühsommer 2027 vorgesehen. Die geschätzte Bauzeit beträgt etwa 19 Wochen. Die Pflanzarbeiten sollen vsl im November 2027 innerhalb von von etwa drei Wochen erfolgen. Die Freianlagen gliedern sich grob in zwei Bereiche, die in mehreren aufeinanderfolgenden Teilabschnitten hergestellt werden. Der erste Bauabschnitt umfasst die Freiflächen westlich und nördlich der Sporthalle. Dieser Bereich ist von Norden über die Straße Am Pavillon erreichbar. Durch den Auftragnehmer (AN) muss hier eine Baustraße hergestellt werden. Der westliche Bereich liegt überwiegend auf einer Geländehöhe von etwa 46,00 m ü. NHN mit einer Abweichung von rund ±±0,50 m. Der nördliche Bereich weist ein abfallendes Gelände mit Höhen zwischen etwa 46,00 m und 44,00 m ü. NHN auf. Der zweite Bauabschnitt umfasst den Bereich südlich der Sporthalle einschließlich der Zufahrt vom Sinstorfer Weg sowie einen kleineren Bereich nordöstlich der Sporthalle. Der südlich gelegene Bereich weist Geländehöhen zwischen etwa 41,00 m und 42,50 m ü. NHN auf. ---------- Hier: GaLa-Bau ---------- Es sind kaum Abbruchmaßnahmen erforderlich aber die Aufnahme und Verwertung von vorhandenem Boden sowie Rückbau und Abfuhr der Baustraße aus Recyclatschotter. Bauliche Maßßnahmen im oberen Bereich umfassen die Herstellung gepflasterter Platz- und Wegeflächen sowie die Anlage einer größeren Rasen- und Wiesenfläche. Darüber hinaus sind

der Einbau von Stabgitterzaunelementen einschließlich Toranlagen, eines Radunterstands, Fahrradanlehnbügeln, Winkelstützelementen und Treppenanlagen sowie von Ausstattungselementen wie Bänken und Mastleuchten vorgesehen. Der untere Bereich umfasst die Erneuerung der Zufahrt sowie die Herstellung gepflasterter Platz- und Wegeflächen. Als zentrale Fläche ist eine Stellplatzanlage mit insgesamt 16 Stellplätzen vorgesehen. Diese umfasst zusätzlich einen Müllplatz, eine Hausmeistergarage sowie eine Fläche für die Lagerung von Grünabfällen. Darüber hinaus gehören die Herstellung von Böschungen und Treppenanlagen, Einbau von Fahrradanlehnbügeln, das Versetzen einer Winkelstützmauer für die Mensa-Anlieferung sowie der Einbau von Mastleuchten und Zaunelementen zum Leistungsumfang. Für den gesamten Bereich ist eine Oberflächenentwässerung in Form von Hof- und Straßenabläufen sowie Rinnen und Abtrittrosten herzustellen. Die hierfür erforderlichen Grundleitungen werden weitgehend durch das Vorgewerk einschließlich der notwendigen Abzweiger hergestellt. Die Herstellung und der anschließende Rückbau von 2 temp. Baustraßen ist erfordlich sowie der Rückbau der bereits vorhandene asphaltierten Gehwegsüberfahrt und Wiederherstellung einer gepflasterten Gehwegsübefahrt. Im Herbst erfolgen die Strauch-, Stauden-, Hecken- und Baumpflanzungen sowie die Rasen- und Wiesenansaat.
Kennung des Verfahrens: d9496f18-fdd7-4f31-8bd5-9a700a579668
Interne Kennung: GMH VOB OV 074-26 IE
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: Beginn ca. Juni 2027; Fertigstellung ca. November 2027

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sinstorfer Weg 40
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 21077
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 17 048 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder

Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: - russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, - juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder - natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). - Das Nichtvorliegen dieser Ausschlusstatbestände ist durch den Bieter mit Angebotsabgabe in Form einer Eigenerklärung zu erklären.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - Offenes Verfahren gem. § 3 EU Abs. 1 VOB/A

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sinstorfer Weg 40 - GaLa-Bau

Beschreibung: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. ----------
Der Standort am Sinstorfer Weg hat in der Vergangenheit die Stadtteilschule Lessingschule beheimatet. Der Standort wird derzeit sukzessive umgebaut. Im Jahr 2022 wurde ein Hamburger Klassenhaus errichtet. Im Südwesten wurde Anfang 2023 ein neues Kita-Gebäude einschließlich der Außenanlagen fertiggestellt. Dieser Bereich ist eingefriedet und nicht Teil der Schulnutzung. Im Jahr 2025 wurde der Bau des Verwaltungsgebäudes mit Mensa und Vorschule einschließlich der umliegenden neuen Freianlagen fertiggestellt. Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um den vierten und letzten Bauabschnitt des Außenbereichs. In dessen Rahmen wird die Fläche um die neue, im Nordosten gelegene Sporthalle hergestellt. Die Baummaßnahme für die Sporthalle erfolgt voraussichtlich im Zeitraum zweites Quartal 2026 bis drittes Quartal 2027. Der Baubeginn der Freianlagen ist für den Frühsommer 2027 vorgesehen. Die geschätzte Bauzeit beträgt etwa 19 Wochen. Die Pflanzarbeiten sollen vsl im November 2027 innerhalb von von etwa drei Wochen erfolgen. Die Freianlagen gliedern sich grob in zwei Bereiche, die in mehreren aufeinanderfolgenden Teilabschnitten hergestellt werden. Der erste Bauabschnitt umfasst die Freiflächen westlich und nördlich der Sporthalle. Dieser Bereich ist von Norden über die Straße Am Pavillon erreichbar. Durch den Auftragnehmer (AN) muss hier eine Baustraße hergestellt werden. Der westliche Bereich liegt überwiegend auf einer Geländehöhe von etwa 46,00 m ü. NHN mit einer Abweichung von rund ±±0,50 m. Der nördliche Bereich weist ein abfallendes Gelände mit Höhen zwischen etwa 46,00 m und 44,00 m ü. NHN auf. Der zweite Bauabschnitt umfasst den Bereich südlich der Sporthalle einschließlich der Zufahrt vom Sinstorfer Weg sowie einen kleineren Bereich nordöstlich der Sporthalle. Der südlich gelegene Bereich weist Geländehöhen zwischen etwa

41,00 m und 42,50 m ü. NHN auf. ---------- Hier: GaLa-Bau ---------- Es sind kaum Abbruchmaßnahmen erforderlich aber die Aufnahme und Verwertung von vorhandenem Boden sowie Rückbau und Abfuhr der Baustraße aus Recyclatschotter. Bauliche Maßßnahmen im oberen Bereich umfassen die Herstellung gepflasterter Platz- und Wegeflächen sowie die Anlage einer größeren Rasen- und Wiesenfläche. Darüber hinaus sind der Einbau von Stabgitterzaunelementen einschließlich Toranlagen, eines Radunterstands, Fahrradanlehnbügeln, Winkelstützelementen und Treppenanlagen sowie von Ausstattungselementen wie Bänken und Mastleuchten vorgesehen. Der untere Bereich umfasst die Erneuerung der Zufahrt sowie die Herstellung gepflasterter Platz- und Wegeflächen. Als zentrale Fläche ist eine Stellplatzanlage mit insgesamt 16 Stellplätzen vorgesehen. Diese umfasst zusätzlich einen Müllplatz, eine Hausmeistergarage sowie eine Fläche für die Lagerung von Grünabfällen. Darüber hinaus gehören die Herstellung von Böschungen und Treppenanlagen, Einbau von Fahrradanlehnbügeln, das Versetzen einer Winkelstützmauer für die Mensa-Anlieferung sowie der Einbau von Mastleuchten und Zaunelementen zum Leistungsumfang. Für den gesamten Bereich ist eine Oberflächenentwässerung in Form von Hof- und Straßenabläufen sowie Rinnen und Abtrittrosten herzustellen. Die hierfür erforderlichen Grundleitungen werden weitgehend durch das Vorgewerk einschließlich der notwendigen Abzweiger hergestellt. Die Herstellung und der anschließende Rückbau von 2 temp. Baustraßen ist erfordlich sowie der Rückbau der bereits vorhandene asphaltierten Gehwegsüberfahrt und Wiederherstellung einer gepflasterten Gehwegsübefahrt. Im Herbst erfolgen die Strauch-, Stauden-, Hecken- und Baumpflanzungen sowie die Rasen- und Wiesenansaat.
Interne Kennung: 6969090d-90ae-4baf-9de7-ef05de259dbd

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sinstorfer Weg 40
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 21077
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 6 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 837 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die „Fragen und Antworten“ finden Sie auf der Zentralen Veröffentlichungsplattform unter: https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/ausschreibungen Hinter dem Wort „Bieterportal “ sind die Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei hinterlegt. Dort gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Nach Anmeldung im

Bieterportal können Sie Ihr Angebot rein elektronisch abgeben. Die Abgabe von Angeboten ist ausschließlich in elektronischer Form in Textform gem. 126b BGB über den Bieterassistenten zugelassen. Der mit dieser Bekanntmachung in Ziffer 5.1.11 publizierte, direkte Link zu den Vergabeunterlagen ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung korrekt. Sofern sich Änderungen ergeben, wird er hingegen nicht aktualisiert. Die dann aktuellen Vergabeunterlagen sind somit im Änderungsfall NICHT mehr über den Link aus dieser Ziffer 5.1.11 erreichbar. Es erfolgt kein Versand der Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail. Die Bekanntmachung sowie die „Auskunftserteilungen“ während des Verfahrens finden Sie zudem auf der Homepage des Unternehmens GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH unter: https://gmh-hamburg.de/ausschreibungen Sofern Sie sich nicht im Bieterportal anmelden, erhalten Sie die „Fragen und Antworten“ im laufenden Verfahren nicht direkt per E-Mail und können Ihr Angebot nicht unterstützt durch den Bieterassistenten elektronisch einreichen. Ein Versand der „Fragen und Antworten“ per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein. Das Eröffnungsprotokoll steht allen am Verfahren beteiligten Bietern nach Öffnung der Angebote über den Bieterassistenten zum eigenen Download zur Verfügung. Sie finden die Datei im Register „Meine Angebote“ in der Spalte „Dokumente“. Bieter, die aufgrund technischer Schwierigkeiten im Bearbeitungspunkt „Produkte/Leistungen“ des Bieterassistenten der eVergabe keine GAEB84-Datei hochladen können, werden in der Niederschrift aktuell lediglich namentlich, jedoch ohne Angabe der Angebotssumme, angegeben. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass dieses Vorgehen nicht zum Ausschluss des Angebots führt, sofern die Anforderungen des § 13 VOB/A erfüllt sind. Sofern im Rahmen der Angebotsabgabe ein bepreistes LV als Anlage in der eVergabe abgegeben wird, gilt das Angebot als form- und fristgerecht eingereicht. Um die Transparenz des Verfahrens herzustellen, erhalten alle Bieter zeitnah nach der Submission eine Besondere Niederschrift, die Angaben über die fehlende Angebotssumme erhält, über die Bieterkommunikation der eVergabe. Diese besondere Niederschrift gilt daher zusätzlich zu dem im eVergabe-System bereitgestellten Öffnungsprotokoll. Die Niederschrift wird Brutto- und Netto-Angebotssummen ausweisen. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Angebote unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. In diesem Zuge werden auch die ggf. unterschiedlichen Steuersätze, die den Angeboten zugrunde liegen, bereinigt. Das „Merkblatt Umsatzsteuer vom 11.04.2024 für Werklieferungen und –Leistungen“, welches als Anlage in der eVergabe zur Verfügung steht, wird ergänzender Vertragsbestandteil. Bei der Rechnungsstellung ist zu beachten, dass der Umsatzsteuersatz im Zeitpunkt der Ausführung des Umsatzes maßgebend ist. Steuerrechtlich ausgeführt wird der Umsatz mit der Vollendung des Werkes bzw. der Verschaffung der Verfügungsmacht, d.h. regelmäßig mit der Abnahme.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen) über die vollständige Entrichtung der Beiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen - Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) - Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate) - gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der letzten drei Kalenderjahre als Eigenerklärung (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. g VOB/A) Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Der durchschnittliche Jahresumsatz über die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die angegeben werden, muss mindestens das Einfache der Schätzkosten der ausgeschriebenen Leistung erreichen. Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Finanzkennzahlen
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Umsätze aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren als Eigenerklärung (gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c Satz 1 VOB/A) Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Handelsregisterauszug (den aktuellen Stand abbildend) Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Gewerbeanmeldung anstelle des Handelsregisterauszuges - Eintragung in die Handwerksrolle oder in das Berufsregister bzw. Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer (gültig und den aktuellen Stand abbildend) Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - mindestens drei Referenzen zu vergleichbaren Leistungen aus den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. a VOB/A) Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Preis
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/117b66ff-90ff-4680-b4d6-7f40fd469c60

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/117b66ff-90ff-4680-b4d6-7f40fd469c60
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 57 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: An der Stadthausbrücke 1, 20355 Hamburg
Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Öffnung der Angebote ist NICHT öffentlich.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
Registrierungsnummer: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e
Abteilung: Einkauf/Vergabe
Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20355
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf/Vergabe
E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de
Telefon: +49 0000
Fax: +49 40427927177
Internetadresse: https://gmh-hamburg.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Registrierungsnummer: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997
Internetadresse: https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
Registrierungsnummer: fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c
Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20355
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: einkauf@gmh.hamburg.de
Telefon: +49 0000
Fax: +49 40427927177
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: afe84326-7d16-4dee-bbc8-16f02bc4236a - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/10/2026 11:29:15 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 742650-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 208/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/10/2026