

BIETERKOMMUNIKATION

Teilnahmewettbewerb

Verfahren: SBH VgV PW 001-26 AO - Neubau der Grundschule im Garten-Quartier in Oberbillwerder - Leistungen der Objektplanung gem. §§ 33 HOAI und Freianlagen gem. §§ 38 HOAI

LISTE DER ÖFFENTLICHEN NACHRICHTEN

Nr	Frage	Antwort	Gesendet
1	Unsere Frage ist, ob auch Referenzprojekte anerkannt werden, die verantwortlich als angestellter Projektleiter in einem alten Büro erfolgten?	Ja, Referenzprojekte werden auch dann anerkannt, wenn diese im Rahmen eines früheren Beschäftigungsverhältnisses des für das Bauvorhaben vorgesehenen Projektleiters erbracht wurden – sofern das Referenzprojekt durch die vorgesehene Projektleitung maßgeblich in leitender Funktion bearbeitet wurde. Bitte geben Sie im Bewerbungsbogen die Unternehmenszugehörigkeit des Projektleiters zum Zeitpunkt der Bearbeitung des jeweiligen Referenzprojekts an.	26.03.2026 13:19:23
2	Sind mehrere Nachunternehmer / Unterbeauftragungen möglich zu benennen? Ist betreffende Seite im Antrag dann zu duplizieren?	Ja, es ist möglich mehrere Nachunternehmer/Unterbeauftragungen zu benennen. Sie können die entsprechende Seite duplizieren und für jeden weiteren Nachunternehmer eine separate Seite einreichen. Sofern mehrere Nachunternehmer benannt werden, ist darauf zu achten, dass die jeweiligen Seiten den jeweiligen Büros klar zuzuordnen sind.	26.03.2026 13:19:23
3	Können die Unterbeauftragungen auch in der nächsten Phase / Stufe benannt werden? Ist der Freiraumplaner bei Teilnahme bereits zu benennen? oder möglich im Nachgang?	Falls Sie sich bereits im Teilnahmeantrag auf die Leistungsfähigkeit eines Nachunternehmers stützen (z. B. um Eignungskriterien wie Referenzen oder Kapazitäten zu erfüllen), muss dieser bereits im Teilnahmeantrag benannt und durch entsprechende Nachweise belegt werden. Falls Sie die Leistungsfähigkeit des Nachunternehmers nicht zur Erfüllung der Eignungskriterien im Teilnahmewettbewerb heranziehen, kann dieser im Nachgang, spätestens aber im Rahmen des Verhandlungsverfahrens, benannt werden. Da sich der Wettbewerb sowie die zu vergebenden Leistungen an Planungsteams bestehend aus den Leistungsbildern Objektplanung und Freianlagen richtet, ist der Freiraumplaner bereits im Teilnahmeantrag zu benennen. Der Nachweis der Eignungskriterien muss im Teilnahmewettbewerb ebenfalls für den Leistungsbereich der Freianlagen vorliegen.	26.03.2026 13:19:23
4	Wir würden gerne anfragen, ob der Landschaftsarchitekt auch zu einem späteren Zeitpunkt benannt werden kann. Vor dem Hintergrund der vorgesehenen Terminalschiene erscheint es aus unserer Sicht möglich, die	Vgl. Beantwortung Frage 3	26.03.2026 13:19:23

entsprechende Fachplanung erst im weiteren Verlauf des Verfahrens zu konkretisieren. Es gibt noch genügend Zeit vor der Ausgabe der Aufgabe einen Landschaftsarchitekten in den ersten zwei Wochen zu finden.
Zudem könnte eine spätere Benennung dazu beitragen, den initialen organisatorischen Aufwand für die Bewerbenden zu reduzieren – insbesondere vor dem Hintergrund der erfahrungsgemäß hohen Anzahl an Bewerbungen.

- | | | | |
|---|--|--|---------------------|
| 5 | <p>Sie schreiben im Dokument EIGNUNGS- UND AUSWAHLKRITERIEN FÜR DEN TEILNAHMEWETTBEWERB für Bewerber der Kategorie „BAUERFAHRENES BÜRO“ stets von Referenzen in der Mehrzahl. In den darauffolgenden Seiten gibt es nur eine Referenz A. Wie viele Referenzen müssen wir als erfahrenes Büro einreichen?</p> | <p>Für Bewerbungen in der Kategorie "Bauerfahrenes Büro" gilt, dass die jeweils beiden besten eingereichten Referenzen für das Leistungsbild der Objektplanung gem. §§ 33 HOAI bewertet werden (vgl. S. 9, Auswahlkriterien). Die Referenzen in dieser Kategorie werden alle gemäß der auf der Seite 10 aufgeführten Bewertungsmerkmale bewertet.</p> | 31.03.2026 08:19:34 |
| 6 | <p>Können Sie bitte Mitteilung über die Zusammensetzung der Jury geben?</p> | <p>Das Preisgericht setzt sich aus 7 Fachpreisrichter*innen und 6 Sachpreisrichter*innen zzgl. jeweiliger Stellvertreter*innen zusammen. Die genaue personelle Besetzung steht zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest und wird erst mit Versand der Auslobung abschließend mitgeteilt.</p> | 02.04.2026 09:21:37 |
| 7 | <p>Könnten Sie bitte mitteilen, in welchem Format die Projektbeschreibungen der Referenzen eingereicht werden müssen.</p> | <p>Die Projektbeschreibungen der Referenzen sind als Anlage 3A.1 und 3A.2 auf jeweils maximal einer Seite im Format DIN A3 (einseitig, Querformat) digital einzureichen (vgl. S. 9, Auswahlkriterien).</p> | 02.04.2026 09:21:37 |
| 8 | <p>Bei einer Bewerbung von 2 Architekturbüros als Bewerbungsgemeinschaft könnte jeweils ein Architekturbüro je ein Referenzprojekt nennen?</p> <p>Dürfte ein genanntes Architekturbüro als Nachunternehmer auch ein Referenzprojekt nennen, oder muss das Bewerberbüro beide Referenzen angeben?</p> | <p>Zu 1) Bewerbungsgemeinschaft:
Ja. Bei einer Bewerbung als Bewerbungsgemeinschaft können die geforderten Referenzprojekte beliebig auf die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft verteilt werden. Es ist darauf zu achten, dass die jeweiligen Referenzprojekte dem referenzgebenden Büro zuordbar sind.</p> <p>Zu 2) Nachunternehmer:
Ja, Referenzprojekte können auch von möglichen Nachunternehmern eingereicht werden.</p> | 02.04.2026 09:21:37 |
| 9 | <p>Wir möchten uns in der Kategorie „kleines Büro“ bewerben.
Wir möchten mit dem Landschaftsarchitekten NICHT als Arbeitsgemeinschaft teilnehmen und den Landschaftsarchitekten NICHT unterbeauftragen.
Wir gehen davon aus, dass keine dieser Konstellationen zwingend erforderlich ist, sondern dass der Landschaftsarchitekt lediglich benannt und die allgemeinen Auswahlkriterien erfüllen muss.
Muss der Landschaftsarchitekt in unserem Fall auch den Auswahlkriterien des „kleinen Büros“ entsprechen oder ist es ausreichend, wenn er die allgemeinen Auswahlkriterien erfüllt?</p> | <p>Das Verfahren richtet sich an Planungsteams bestehend aus den Fachbereichen Objektplanung und Freianlagenplanung. Eine reine Nennung des Landschaftsarchitekten ist nicht ausreichend. Bewerbungen sind als Einzelunternehmen, in Bewerbungsgemeinschaften und/oder mit Unterauftragnehmern möglich.</p> <p>Durch alle Bewerber sind die je Bewerbungsform geforderten „Formalen Kriterien“ zu erbringen (vgl. Dokument Auswahlkriterien, S. 1 und 2).</p> <p>Die Mindestanforderungen für die Freianlagenplanung im Bereich „Kleines Büro“ sind auf der Seite 6 des Dokuments Auswahlkriterien festgehalten.</p> | 07.04.2026 12:47:35 |

10	Können Sie den Termin für die Abgabe des Wettbewerbs nennen?	Der Abgabetermin für die Wettbewerbsbeiträge (digital und physisch) liegt voraussichtlich in KW 47/2026 (vgl. Dokument Verfahrenshinweise, S. 1).	07.04.2026 12:47:35
11	Bezüglich der Anforderungen an die Referenzblätter bitten wir um kurze Klarstellung: In den Unterlagen wird angegeben, dass die Referenzblätter u. a. ein „Referenzschreiben/Bescheinigung des Auftraggebers oder eine entsprechende Eigenerklärung über die Erbringung der Leistungen“ enthalten sollen. Wir gehen davon aus, dass es sich hierbei um einen separaten Nachweis (z. B. als Anlage oder innerhalb des Bewerbungsbogens als Eigenerklärung) handelt und nicht um einen zwingenden Bestandteil des grafisch aufbereiteten Referenzblattes (A3) . Ist diese Annahme korrekt? Falls die Angabe tatsächlich auf dem Referenzblatt selbst dargestellt werden soll, bitten wir um kurze Präzisierung, in welcher Form diese Mindestangabe auf dem Referenzblatt erwartet wird . Vielen Dank für die Klärung.	Die Annahme ist korrekt. Das Referenzschreiben bzw. die Bescheinigung des Auftraggebers kann als Nachweis, unabhängig zur geforderten Projektbeschreibung als Anlage eingereicht werden. Für Eigenangaben zu den erbrachten Leistungen sind die dafür in den Vordrucken vorgesehenen Felder zu verwenden.	07.04.2026 12:47:35
12	Kann das Landschaftsarchitekturbüro als unterbeauftragtes Unternehmen auftreten? Für die Freianlagen gem. §§ 38 HOAI werden in dem Bewerberbogen weder der Umsatz noch die Beschäftigungszahlen der letzten drei Jahre abgefragt, ist das richtig?	Ja, das Landschaftsarchitekturbüro kann als unterbeauftragtes Unternehmen auftreten. Es ist richtig, dass für den Leistungsbereich der Freianlagen gem. §§ 38 HOAI weder Umsätze noch Beschäftigtenanzahlen nachgewiesen werden müssen.	08.04.2026 08:53:26
13	Für die Außenanlagenplanung steht ein Budget i. H. v. 2,90 Mio. Euro brutto zur Verfügung. Welche Honorarzone ist hier vorgesehen?	Die Leistungen der Freianlagenplanung gem. §§ 38 HOAI werden der Honorarzone IV, unten zugeordnet (vgl. S. 8, Vertragsmuster Freianlagen).	08.04.2026 08:53:26