
Bekanntmachung (national)

a) *Auftraggeber (Vergabestelle):*

Öffentlicher Auftraggeber

GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Einkauf/Vergabe

Anschrift: An der Stadthausbrücke 1, 20355 Hamburg, Deutschland

E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Fax-Nr.: +49 40427310143

Internet: <https://gmh-hamburg.de>

b) *Vergabeverfahren:*

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

Vergabenummer: **GMH VOB ÖA 039-25 CR**

Maßnahme: **Erneuerung MS-Schaltanlage**

c) *Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:*

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Sofern das Vergabeverfahren elektronisch über das e-Vergabe-System „eVa“ durchgeführt wird,

werden **nur elektronische Angebote** in folgender Form akzeptiert:

in Textform nach § 126b BGB

d) *Art des Auftrags:*

Ausführung von Bauleistungen

e) *Ort der Ausführung:*

Berliner Tor 9, 20099 Hamburg

f) *Art und Umfang der Leistung, allgemeine Merkmale baulichen Anlage:*

Hier: Berliner Tor 9 - Starkstrom

Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt.

Hauptaufgabe dieses Bauvorhabens ist der Austausch der Mittelspannungsschaltanlage im Gebäude Berliner Tor 9. Diese hat die übliche Lebensdauer einer solchen Anlage überschritten. Die luftisolierten Schaltfelder des Herstellers AEG sollen ersetzt werden durch eine moderne, ebenfalls luftisolierte Anlage. Durch eine moderne Anlage wird die Betriebssicherheit und-verfügbarkeit erhöht.

Trotz regelmäßiger Wartung kann nicht ausgeschlossen werden, dass Schaltheandlungen zu irreparablen Schäden aufgrund von Materialermüdung führen. Ersatzteile sind seit längerem nicht mehr lieferbar. Zudem sollen ein Ringkabelabschnitt und die mittelspannungsseitige Verkabelung der angeschlossenen beiden Transformatoren erneuert werden. Der Schaltanlagenraum wird um eine fehlende Druckentlastungsklappe ergänzt. Die Zugangstür zum Schaltanlagenraum entspricht nicht mehr den normativen Anforderungen und wird ersetzt.

Hier: Starkstrom

Die auszuführenden Arbeiten müssen dem aktuellen Stand der Technik entsprechen. Moderne Verarbeitungsverfahren sind anzuwenden. Ausgeschriebene Fabrikate sind zu liefern und einzubauen. Abweichungen sind nur mit vorheriger Genehmigung zulässig

Der Austausch der Mittelspannungsschaltanlage ist außerhalb der normalen Arbeitszeiten über ein Wochenende geplant. Hierbei gilt:

- Abschaltung Freitag frühestens 15 Uhr

- Wiedereinschaltung Montag spätestens 6 Uhr

Dies ist bei Angebotserstellung zwingend zu berücksichtigen. Im Falle von Nichtbeachtung werden anschließende Forderungen nicht anerkannt. Der Austausch der Ringverkabelung zwischen BT7 und BT9 kann während der Normalarbeitszeit durchgeführt werden.

In Ausnahmefällen kann die Auflage zur Arbeitsausführung auch außerhalb der normalen Arbeitszeiterteilt werden. In diesen Fällen erfolgt eine zusätzliche Vergütung der nachgewiesenen Überstundenzuschläge..

HINWEIS:

Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein.

g) *Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrages, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden:*

entfällt

h) *Aufteilung in Lose:*

Losweise Ausschreibung: Nein

Art und Umfang der Lose:

entfällt

i) *Ausführungsfristen:*

voraussichtlicher Ausführungszeitraum: Beginn ca. März 2026; Fertigstellung ca. April 2026

j) *Nebenangebote sind*

Nebenangebote sind nicht zugelassen

k) *Anforderung von Vergabeunterlagen:*

Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die "Auskunftserteilung" finden Sie auf der Zentralen Veröffentlichungsplattform unter: <https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/ausschreibungen>

Hinter dem Wort „Bieterportal“ sind die Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei hinterlegt.

Über das Bieterportal gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Nach Anmeldung im Bieterportal können Sie Ihr Angebot rein elektronisch abgeben.

Sofern Sie sich nicht im Bieterportal anmelden, erhalten Sie die "Auskunftserteilung" im laufenden Verfahren nicht direkt per E-Mail und können Ihr Angebot nicht unterstützt durch den Bieterassistenten elektronisch einreichen.

Es erfolgt kein Versand der Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail.

Die Bekanntmachung sowie die "Auskunftserteilung" während des Verfahrens finden Sie zudem auf der Homepage von GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH unter: <https://gmh-hamburg.de>.

Ein Versand der "Auskunftserteilung" per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben.

An alle Interessierten, die anonym die Unterlagen heruntergeladen haben, erfolgt kein Versand der "Auskunftserteilung" per E-Mail.

Im Einzelfall nicht veröffentlichte und zusätzliche Unterlagen sind erhältlich bei entfällt

i) *Bei Teilnahmeantrag:*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:

Anschrift, an die die Anträge zu richten sind:

Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe spätestens am:

Der Teilnahmeantrag ist nach Maßgabe der lit. c) elektronisch via eVergabe einzureichen.

m) Die Angebote können

bis zum 15.10.2025

eingereicht werden.

n) Anschrift, an die die Angebote zu richten (und/oder ggf. elektronisch zu übermitteln) sind:

Nur Elektronisch über die E-Vergabe

o) Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.

p) Ablauf der Angebotsfrist

am 15.10.2025 10:00:00

Öffnungstermin an der Anschrift der lit. o)

am 15.10.2025 10:00:00

Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein.

q) Geforderte Sicherheiten: siehe Vergabeunterlagen

r) *Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf diesbezüglich maßgeblichen Vorschriften:*

Zahlungsbedingungen siehe Vergabeunterlagen.

s) *Rechtsform und Anforderungen an Bietergemeinschaften:*

Die Rechtsform der Bietergemeinschaft nach der Auftragserteilung muss sein eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

t) *Nachweise zur Eignung:*

Präqualifizierte Unternehmen führen den Eignungsnachweis durch ihren Eintrag in die Liste des „Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (sog. Präqualifikationsverzeichnis). Beim Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen deren Präqualifikation nachzuweisen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Eignungsnachweis bestimmte Eigenerklärungen auf dem gesonderten Formblatt *Eignung (Anlage 6-030)* der Vergabeunterlagen abzugeben. Von den Bietern der engeren Wahl sind die Eigenerklärungen auf Verlangen durch (ggf. deutschsprachig übersetzte) Bescheinigungen zu bestätigen.

Darüber hinaus sind zum Nachweis der Eignung weitere Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A im Wege eines Einzelnachweises zu machen.

Die einzelnen Eignungsnachweise sind dem Formblatt „Eignung (Anlage 6-030)“ der Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Der Vordruck *Eignung (Anlage 6-030)* mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen ist unterschrieben vorzulegen

zusammen mit dem Teilnahmeantrag

X zusammen mit dem Angebot.

u) *Zuschlagskriterien:*

Die Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen (Vordruck *Aufforderung Angebotsabgabe (Anlage 6-020)*) zu entnehmen.

v) Die Bindefrist endet am **14.11.2025**

w) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A):

Anschrift:

**GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH, Herr Ralph von der Reith, Bereichsleitung Unternehmensservice
An der Stadthausbrücke 1
20355 Hamburg**

Tel.:

Fax:+49 40427310137

x) **Anfragen von Bietern werden in anonymisierter Form nebst Beantwortung auf den folgenden Homepages veröffentlicht:**

Zentrale Veröffentlichungsplattform: <https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/ausschreibungen>

und

GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH: <https://gmh-hamburg.de>

Ein Versand der "Auskunftserteilung" per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben.

y) **Weitere Verfahrenshinweise:**

Es ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe über den Bieterassistenten zugelassen.

Informationen zum Verfahren ab Angebotsöffnung werden elektronisch über die Bieterkommunikation der eVergabe übermittelt.

Das Eröffnungsprotokoll steht allen am Verfahren beteiligten Bietern nach Öffnung der Angebote über den Bieterassistenten zum eigenen Download zur Verfügung. Sie finden die Datei im Register „Meine Angebote“ in der Spalte „Dokumente“.

**Bieter, die aufgrund technischer Schwierigkeiten im Bearbeitungspunkt „Produkte/Leistungen“ des Bieterassistenten der eVergabe keine GAEB84-Datei hochladen können, werden in der Niederschrift aktuell lediglich namentlich, jedoch ohne Angabe der Angebotssumme, angegeben.
Die Vergabestelle weist darauf hin, dass dieses Vorgehen nicht zum Ausschluss des Angebots führt, sofern die Anforderungen des § 13 VOB/A erfüllt sind. Sofern im Rahmen der Angebotsabgabe ein bepreistes LV als**

Anlage in der eVergabe abgegeben wird, gilt das Angebot als form- und fristgerecht eingereicht. Um die Transparenz des Verfahrens herzustellen, erhalten alle Bieter zeitnah nach der Submission eine Besondere Niederschrift, die Angaben über die fehlende Angebotssumme erhält, über die Bieterkommunikation der eVergabe. Diese besondere Niederschrift gilt daher zusätzlich zu dem im eVergabe-System bereitgestellten Öffnungsprotokoll.

Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Angebote unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. In diesem Zuge werden auch die ggf. unterschiedlichen Steuersätze, die den Angeboten zugrunde liegen, bereinigt.

Das „Merkblatt Umsatzsteuer Stand 11.04.2024“, welches als Anlage in der eVergabe zur Verfügung steht, wird ergänzender Vertragsbestandteil.

Bei der Rechnungsstellung ist zu beachten, dass der Umsatzsteuersatz zum Zeitpunkt der Ausführung des Umsatzes maßgebend ist. Steuerrechtlich ausgeführt wird der Umsatz mit der Vollendung des Werkes bzw. der Verschaffung der Verfügungsmacht, d.h. regelmäßig mit der Abnahme.