

| <b>Auskunftserteilung</b>  |                                    |                   |
|--|------------------------------------|-------------------|
| GMH   Gebäudemanagement Hamburg GmbH<br>An der Stadthausbrücke 1<br>20355 Hamburg<br>Abteilung Einkauf / Vergabe | Vergabenummer                      | Datum             |
|  | <b>GMH VOB ÖA 013-25 CR</b>        | <b>21.03.2025</b> |
| <b>Maßnahme:</b>   | <b>Fragen &amp; Antworten für:</b> |                   |
| Falkenbergsweg 5   | Lüftung                            |                   |

**Hinweis:**

Die Fragen sowie deren Beantwortung werden Bestandteil der Vertragsunterlagen.

**Frage 1 vom 06.03.2025**

Aus den Besonderen Vertragsbedingungen geht hervor, dass bereits am 01.05.2025 mit der Ausführung der Leistung zu beginnen ist.  
Aus unserer Sicht ist der Zeitraum zu kurz gefasst für die Anfertigung der Montageplanung und anschließenden Materialdisposition (Bindefrist 28.04.2025).  
Wir bitten sie um die Bereitstellung eines detaillierten Ablaufplanes.

**Antwort vom 10.03.2025**

Die Arbeiten in den Geschossen sollen bis Ende Juli 2025 beendet sein, damit der Nutzer einziehen kann. Insofern die Lieferzeiten der Lüftungsgeräte keine Fertigstellung bis Ende Juli 2025 zulassen, können Montagearbeiten ebenfalls noch im August 2025 in der Technikzentrale stattfinden. Mit Beantwortung der Frage vom 06.03.2025 wird der Ablaufplan „F1\_Ablaufplan.pdf“ über die Nachrichtenfunktion des Bieterassistenten der eVergabe zur Verfügung gestellt.

**Frage 2 vom 12.03.2025**

Bitte lassen Sie uns Kontaktdaten zwecks Absprache eines Besichtigungstermins zukommen.

**Antwort vom 12.03.2025**

Allen Bietern wird gleichbehandelnd eine Besichtigung vor Ort ermöglicht.  
Wenn Sie einen Vorort-Termin wünschen, wenden Sie sich bitte über die Bieterkommunikation der eVergabe an uns.  
Die Besichtigungstermine sind mit der jeweiligen Kontaktperson im Vorfeld abzustimmen. Die Kontaktperson muss den Bieter bzw. seine Vertreter bei Ankunft auf dem Schulgelände in Empfang nehmen.

**Frage 3 vom 17.03.2025**

Pos. 1.2.10

Die Position ist so nicht kalkulierbar. Es fehlen Angaben wie:  
Handelt es sich nur um Kanäle oder auch um Wickelfalzrohre?

**Antwort vom 18.03.2025**

Im Anhang übersenden wir einen Massenauszug des Bestandsnetz, soweit bekannt, sowie Bestandspläne.

Die Bestandspläne entsprechen nicht vollständig den Gegebenheiten vor Ort. Somit hat der Massenauszug Vorrang.

**Frage 4 vom 17.03.2025**

Haben die Kanäle unterschiedliche Abmessungen oder alle die gleichen?

**Antwort vom 18.03.2025**

Zeitgleich mit der Beantwortung der Bieterfrage vom 17.03.2025 werden Ihnen folgende Anhänge zur Verfügung gestellt:

25-03-18 Bestandsnetz.pdf

7055\_07\_G\_UG\_L\_1975.pdf

7055\_07\_G\_1OG\_L\_1975.pdf

7055\_07\_G\_EG\_L\_195.pdf

**Frage 5 vom 17.03.2025**

Sind die Kanäle frei zugänglich oder befinden diese sich in abgehängten Decken? Welche Montagehöhe?

**Antwort vom 18.03.2025**

Montagehöhe liegt bei 3,5m – 4,0m. Abhangdecken sind im EG und 1.OG demontiert. Im UG bleibt die Abhangdecke erhalten.

**Frage 6 vom 17.03.2025**

Sind Revisionsöffnungen vorhanden? Welchen Abstand haben diese untereinander?

**Antwort vom 18.03.2025**

Bis auf Öffnungen an Brandschutzklappen sind uns keine Revisionsöffnungen bekannt.

**Frage 7 vom 17.03.2025**

Soll die Sauberkeit nach VDI 6022 Bl. 1.3 und DIN EN 15780 über die Staubkonzentration nachgewiesen werden?

**Antwort vom 18.03.2025**

Die Staubkonzentration ist nicht gesondert nachzuweisen. Die hygienische Unbedenklichkeit ist über die Hygiene- Erstinspektion zu erbringen.

**Frage 8 vom 17.03.2025**

Unsere Frage bezieht sich auf die drei Positionen der Lüftungsgeräte.

Aus dem Text geht aus unserer Sicht nicht eindeutig hervor, ob die drei Geräte mit Regelung, Schaltschrank, Feldgeräte ausgeschrieben sind.

Gerade Angaben wie Spannungsversorgungen oder "Gold" (Typenbezeichnung Swegon mit Regelung) lassen auf Regelung schließen.

Vielen Dank für Ihre Aufklärung.

**Antwort vom 18.03.2025**

Vielen Dank für den Hinweis.

Es handelt sich hierbei um einen Kopierfehler. Alle Regelkomponenten wurden in einer separaten Ausschreibung erfasst. Gem. LB-Bau sind Kompaktregler nicht zugelassen.

**Frage 9 vom 18.03.2025**

Wird es noch eine Beprobung der verbauten Isolierungen geben, bzw. liegt hier bereits ein Ergebnis vor? (Dies hat entschiedenen Einfluss auf die Pos. 1.1.50 sowie 1.1.70)

**Antwort vom 20.03.2025**

Ein Schadstoffgutachten liegt vor und wird Ihnen zeitgleich mit der Beantwortung der Frage vom 18.03.2025 in der Bieterkommunikation der eVergabe zur Verfügung gestellt (Schadstoffuntersuchung\_GymnasiumSüderelbe.pdf).

Die Heizungsdämmung wurde beprobt. Da die Installationen zeitgleich errichtet wurden, gehen wir davon aus, dass eine vergleichbare Belastung vorliegt.

**Frage 10 vom 18.03.2025**

Es ist ein Krantransport geplant (1.1.100) Die demontierten Bauteile müssen auf dem Dach zwischengelagert werden. Wie sind die Schutzmaßnahmen für das Dach geplant. Zurzeit sehen wir dies als bauseitige Leistung an.

**Antwort vom 20.03.2025**

Eine Zwischenlagerung ist nicht vorgesehen; der direkte Abtransport ist geplant. Sollte eine Zwischenlagerung gewünscht sein, sind die entsprechenden Vorkehrungen einzukalkulieren.

**Frage 11 vom 18.03.2025**

Pos. 1.1.40 – Demontage & Entsorgung Lüftungsgerät Küche. Im Zuge der Besichtigung haben wir vor Ort 2 Stück Geräte gezählt. Bleibt ein Gerät erhalten und wenn ja welches bzw. werden beide Geräte zurückgebaut?

**Antwort vom 20.03.2025**

Es handelt sich um eine Anlage mit getrennten Zu- und Abluftsystemen. Beide Systeme sind zu demontieren.

**Frage 12 vom 18.03.2025**

Die Geräte sind stromlos und wasserseitig entleert. Wir gehen davon aus, dass die Stromanbindung sowie die HZ-Anbindung ebenfalls getrennt und im Bereich der Geräteboxen zurückgebaut wurden. Ist dies der Fall?

**Antwort vom 20.03.2025**

Ja, das ist richtig.

**Frage 13 vom 18.03.2025**

Pos. 1.1.70 – Demontage Kälteerzeuger. Wir gehen davon aus, dass die Geräte stromlos und wasserseitig entleert sind sowie das Kältemittel und sonstige Flüssigkeiten bereits abgesaugt und entsorgt wurden. Ist dies der Fall?

**Antwort vom 20.03.2025**

Die Anlage ist bereits seit längerer Zeit außer Betrieb. Informationen zur Außerbetriebnahme liegen uns nicht vor.

Daher sind die Absaugung und Entsorgung aller Betriebsmittel einzukalkulieren.

**Frage 14 vom 20.03.2025**

LV-Pos. 2.05.80 Vermörteln Brandschutzklappen

Auf welche Brandschutzklappen bezieht sich die angegebene Menge (39 Stück) und welche Größen haben diese Brandschutzklappen?

Ist die Menge korrekt?

**Antwort vom 21.03.2025**

Nein, die angegebene Menge ist nicht korrekt. Sie ist auf 4 Stück zu korrigieren. Dabei sind die BSKs aus Position 2.03.10 zu berücksichtigen.

Hinweis:

Bitte nehmen Sie keine Änderungen im LV vor. Ihr Angebot wird unter Berücksichtigung der Beantwortung der Frage gewertet und gilt als geschuldet.