

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Gartenanlagen – GaLa-Bau, Sinstorfer Weg 40**OJ S 79/2024 22/04/2024****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistung**

1. Beschaffer**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren**2.1. Verfahren**

Titel: GaLa-Bau, Sinstorfer Weg 40

Beschreibung: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Der Standort Sinstorfer Weg hat in der Vergangenheit die Stadtteilschule Lessingschule beheimatet. Der Standort wird zur Zeit sukzessive umgebaut. Im Jahr 2022 wurde ein Hamburger Klassenhaus hergestellt. Im Süd-Westen wurde Anfang 2023 ein neues KiTa-Gebäude mit Außenanlagen fertiggestellt. Dieser Bereich ist umfriedet und nicht Teil der Schulnutzung. Zwischen KiTa und Hamburger Klassenhaus wurde im Herbst 2023 ein Bolzplatz und Spielbereich, soweit ein Radunterstand fertig gestellt. Anfang 2023 wurden weitere Schulgebäude abgerissen und ab Mai 2023 war Baubeginn eines neuen zentralen Mensa/Aula/Verwaltungsgebäudes. Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um den Bauabschnitt 3 der Freianlagen, in dessen Rahmen die Fläche um das neue Verwaltungsgebäude und Spielbereiche im westlichen Bereich hergestellt werden. Die Fläche misst ca. 5.250m² und umfasst eine Spielfläche, Wege- und Platzflächen, EPDM-Flächen, Fahrradstellplätze, Zaunbauarbeiten, Vegetationsflächen und Baumpflanzungen. Die Fläche fällt von Nordwesten nach Südosten ca. 6m ab und unterteilt sich in 3 Ebenen. Der höhere Bereich im Norden umfasst den eingezäunten Vorschulbereich. Hier ist auch der Zugang zur Vorschulterrasse gelegen. Die mittlere Ebene, mit dem Spielbereich und begrünten Böschungen liegt im Westen. Auf der unteren Ebene befinden sich Platz- und Wegeflächen um den Neubau. Südlich des Neubaus sind insbesondere Vegetationsflächen anzulegen und es ist die Wegeverbindung von der KiTa zum HKL herzustellen. Verbunden werden die Ebenen über einen barrierefreien Weg, sowie zusätzliche Treppenanlagen. Hier: GaLa-Bau

Kennung des Verfahrens: 6e109b44-7232-4d43-97f9-8fc9ce940875

Interne Kennung: GMH VOB OV 010-24 CR

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: - Geschätzter Gesamtauftragswert gem. § 3 VgV:

17.049.000,00 € - Auftragswert der vorliegenden Beschaffung: 793.000,00 € Hinweis: Die in

Ziffer 2.1.3 und Ziffer 5.1.5 benannten Werte sind aufgrund eines technischen Fehlers von SIMAP mit Kommata statt Punkt zur Trennung angegeben. - Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: Beginn ca. März 2024; Fertigstellung ca. August 2024

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45112712 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Gartenanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sinstorfer Weg 40

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21077

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Beschreibung der Beschaffung: Die ausgeschriebene Maßnahme umfasst die Herstellung von Pflasterflächen, Flächen mit wassergebundener Wegedecke, Fallschutzflächen aus EPDM, Holzhäckseln und Fallschutzkies mit Spielgeräten. Treppenanlagen aus Betonblockstufen und Natursteinblöcken, sowie Mauern aus Natursteinblöcken und Winkelstützmauern zur Hangsicherung. Des Weiteren erfolgt der Einbau eines Fahrradunterstands, Zäunen und Toren, Anlehnbügel, Bänke und Abfalleimern, es sind 9 bauseitig bereitgestellte Mastleuchten aufzustellen und anzuschließen. Es sind Entwässerungsleitungen herzustellen, sowie Pflastergossen und Abläufe an vorgestreckte Leitungen anzuschließen. Darüber hinaus ist die Ansaat größerer Rasen- und Wiesenflächen vorzunehmen, sowie Strauch-, Stauden-, Heckenpflanzungen und 24 Baumpflanzungen. Zwei Baumstandorte sind als überbaubare Baumquartiere in begrünten Baumscheiben in den Platzflächen herzustellen.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 17 049 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: - russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, - juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder - natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts

entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). - Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussstatbestände ist durch den Bieter mit Angebotsabgabe in Form einer Eigenerklärung zu erklären.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A (EU) Offenes Verfahren gem. § 3 EU Abs. 1 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: GaLa-Bau, Sinstorfer Weg 40

Beschreibung: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Der Standort Sinstorfer Weg hat in der Vergangenheit die Stadtteilschule Lessingschule beheimatet. Der Standort wird zur Zeit sukzessive umgebaut. Im Jahr 2022 wurde ein Hamburger Klassenhaus hergestellt. Im Süd-Westen wurde Anfang 2023 ein neues KiTa-Gebäude mit Außenanlagen fertiggestellt. Dieser Bereich ist umfriedet und nicht Teil der Schulnutzung. Zwischen KiTa und Hamburger Klassenhaus wurde im Herbst 2023 ein Bolzplatz und Spielbereich, soweit ein Radunterstand fertig gestellt. Anfang 2023 wurden weitere Schulgebäude abgerissen und ab Mai 2023 war Baubeginn eines neuen zentralen Mensa/Aula/Verwaltungsgebäudes. Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um den Bauabschnitt 3 der Freianlagen, in dessen Rahmen die Fläche um das neue Verwaltungsgebäude und Spielbereiche im westlichen Bereich hergestellt werden. Die Fläche misst ca. 5.250m² und umfasst eine Spielfläche, Wege- und Platzflächen, EPDM-Flächen, Fahrradstellplätze, Zaunbauarbeiten, Vegetationsflächen und Baumpflanzungen. Die Fläche fällt von Nordwesten nach Südosten ca. 6m ab und unterteilt sich in 3 Ebenen. Der höhere Bereich im Norden umfasst den eingezäunten Vorschulbereich. Hier ist auch der Zugang zur Vorschulterrasse gelegen. Die mittlere Ebene, mit dem Spielbereich und begrünten Böschungen liegt im Westen. Auf der unteren Ebene befinden sich Platz- und Wegeflächen um den Neubau. Südlich des Neubaus sind insbesondere Vegetationsflächen anzulegen und es ist die Wegeverbindung von der KiTa zum HKL herzustellen. Verbunden werden die Ebenen über einen barrierefreien Weg, sowie zusätzliche Treppenanlagen. Hier: GaLa-Bau

Interne Kennung: 807113e9-384e-46c7-b8b0-7787826e6763

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45112712 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Gartenanlagen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 6 Monat

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 793 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Zusätzliche Informationen: Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die „Auskunftserteilungen“ finden Sie auf der Zentralen Veröffentlichungsplattform unter: <https://hamburg.de/bauleistungen/>. Hinter dem Wort „LINK Bieterportal“ sind im Bieterportal die Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei hinterlegt. Dort gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Nach Anmeldung im Bieterportal können Sie Ihr Angebot rein elektronisch abgeben. Die Abgabe von Angeboten ist ausschließlich in elektronischer Form in Textform gem. 126b BGB über den Bieterassistenten zugelassen. Der mit dieser Bekanntmachung in Ziffer 5.1.11 publizierte, direkte Link zu den Vergabeunterlagen ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung korrekt. Sofern sich Änderungen ergeben, wird er hingegen nicht aktualisiert. Die dann aktuellen Vergabeunterlagen sind somit im Änderungsfall NICHT mehr über den Link aus dieser Ziffer 5.1.11 erreichbar. Es erfolgt kein Versand der Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail. Die Bekanntmachung sowie die „Auskunftserteilungen“ während des Verfahrens finden Sie zudem auf der Homepage des Unternehmens GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH unter: <https://gmh-hamburg.de/ausschreibungen> Sofern Sie sich nicht im Bieterportal anmelden, erhalten Sie die „Auskunftserteilungen“ im laufenden Verfahren nicht direkt per E-Mail und können Ihr Angebot nicht unterstützt durch den Bieterassistenten elektronisch einreichen. Ein Versand der „Auskunftserteilungen“ per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein. Das Eröffnungsprotokoll steht allen am Verfahren beteiligten Bietern nach Öffnung der Angebote über den Bieterassistenten zum eigenen Download zur Verfügung. Sie finden die Datei im Register „Meine Angebote“ in der Spalte „Dokumente“. Bieter, die aufgrund technischer Schwierigkeiten im Bearbeitungspunkt „Produkte/Leistungen“ des Bieterassistenten der eVergabe keine GAEB84-Datei hochladen können, werden in der Niederschrift aktuell lediglich namentlich, jedoch ohne Angabe der Angebotssumme, angegeben. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass dieses Vorgehen nicht zum Ausschluss des Angebots führt, sofern die Anforderungen des § 13 VOB/A erfüllt sind. Sofern im Rahmen der Angebotsabgabe ein bepreistes LV als Anlage in der eVergabe abgegeben wird, gilt das Angebot als form- und fristgerecht eingereicht. Um die Transparenz des Verfahrens herzustellen, erhalten alle Bieter zeitnah nach der Submission eine Besondere Niederschrift, die Angaben über die fehlende Angebotssumme erhält, über die Bieterkommunikation der eVergabe. Diese besondere Niederschrift gilt daher zusätzlich zu dem im eVergabe-System bereitgestellten Eröffnungsprotokoll. Die Niederschrift wird Brutto- und Netto-Angebotssummen ausweisen. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Angebote unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. In diesem Zuge werden auch die ggf. unterschiedlichen Steuersätze, die den Angeboten zugrunde liegen, bereinigt. Das „Merkblatt Umsatzsteuer vom 15. Januar 2021 für Werklieferungen und –Leistungen“, welches als Anlage in der eVergabe zur Verfügung steht, wird ergänzender Vertragsbestandteil. Bei der Rechnungsstellung ist zu beachten, dass der Umsatzsteuersatz im Zeitpunkt der Ausführung des Umsatzes maßgebend ist. Steuerrechtlich ausgeführt wird der Umsatz mit der Vollendung des Werkes bzw. der Verschaffung der Verfügungsmacht, d.h. regelmäßig mit der Abnahme.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 756 159,68 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Zum Felde GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2024125854

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Zum Felde GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/04/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 15/04/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 756 159,68 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 876 184,24 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internetadresse: <https://gmh-hamburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Internetadresse: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland
E-Mail: einkauf@gmh.hamburg.de
Telefon: +49 40428236201
Fax: +49 40427310143

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Zum Felde GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: medium
Registrierungsnummer: 09d37289-15ac-4d8d-9025-9e7f3fe71fda
Postanschrift: Lademannbogen 132
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 22339

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland
E-Mail: info@zum-felde.de
Telefon: +49 405393810
Fax: +49 405387084

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

11. Informationen zur Bekanntmachung

11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c936de41-58da-423c-a8db-48e2484dbeba - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/04/2024 20:45:33 (UTC+2)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 237440-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/04/2024