

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Heizung, Heidrand 5  
OJ S 66/2024 03/04/2024  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistung

---

1. Beschaffer

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

---

2. Verfahren

**2.1. Verfahren**

Titel: Heizung, Heidrand 5

Beschreibung: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Das Projekt ist als Teilprojekt zu betrachten und umfasst den Zu- und Ersatzbau eines 3-geschossigen Klassentraktes mit integriertem halben Sportfeld und Kita an der Stadtteilschule Fischbek-Falkenberg. Das dreigeschossige Gebäude ist mit einem Flachdach in Z-Form geplant und wird nach dem KfW-40 Standard in massiver Bauweise errichtet. Der Neubau soll nach dem DGNB Gold-Standard zertifiziert werden Hier: Heizung

Kennung des Verfahrens: de292c22-eb94-4ff1-8b60-52d3c21a20f1

Vorherige Bekanntmachung: 400130-2023

Interne Kennung: GMH VOB OV 092-23 LG

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

**2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21149

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

**2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 419 302,92 EUR

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

---

5. Los

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Heizung, Heidrand 5

Beschreibung: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Das Projekt ist als Teilprojekt zu betrachten und umfasst den Zu- und Ersatzbau eines 3-geschossigen Klassentraktes mit integriertem halben Sportfeld und Kita an der Stadtteilschule Fischbek-Falkenberg. Das dreigeschossige Gebäude ist mit einem Flachdach in Z-Form geplant und wird nach dem KfW-40 Standard in massiver Bauweise errichtet. Der Neubau soll nach dem DGNB Gold-Standard zertifiziert werden Hier: Heizung

Interne Kennung: 504f7e63-c0c5-4ab4-b5c1-776e45b679d7

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 9 Monat

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 420 000,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

### 5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 444 691,17 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Wilfried Dunckel GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2023116618

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Wilfried Dunckel GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 08/03/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 19/03/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

### 6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 444 691,17 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 503 472,08 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internetadresse: <https://gmh-hamburg.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Internetadresse: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:einkauf@gmh.hamburg.de)

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Wilfried Dunckel GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: small

Registrierungsnummer: 67f8ca3b-2c97-4b2c-86b6-464060c50839

Postanschrift: Prachtkäferweg 5

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21077

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [service@ihre-klempnerei.de](mailto:service@ihre-klempnerei.de)

Telefon: +49 407610450

Fax: +49 4076104510

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose:** LOT-0001

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0510e3ff-0fb2-4923-974b-2762cbf9e6fb - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/03/2024 00:01:55 (UTC+1)  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

#### **11.2. Informationen zur Veröffentlichung**

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 194137-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 66/2024

Datum der Veröffentlichung: 03/04/2024