

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Neubau Vereinsheim für den WTB von 1861 am Standort Kneesestraße 7 in Hamburg - Objektplanung gem. §§ 33 HOAI
OJ S 24/2024 02/02/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Vereinsheim für den WTB von 1861 am Standort Kneesestraße 7 in Hamburg - Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

Beschreibung: Die Gebäudemanagement Hamburg GmbH (GMH) soll im Auftrag des Sondervermögens Schulimmobilien, als Realisierungsträger die Projektentwicklung des Neubaus des Vereinsheims des Wandsbeker Turnerbunds von 1861 (Bedarfsträger und fortan WTB genannt) am Standort Kneesestraße 7 umsetzen. Angrenzend an das Charlotte-Paulsen-Gymnasium (CPG) und umgeben von Wohngebieten bildet der WTB ein sportliches Zentrum für Jung und Alt. Das abgängige Bestands-Vereinsheim wird bis zur Sohle durch den WTB selbst abgebrochen. Auf dieser Fläche soll ein zweistöckiger Neubau mit maximal 590 m² Nutzfläche entstehen. Dies ist Planungsaufgabe. Dabei erfolgt der Abbruch der Sohle sowie der Aushub der Baugrube durch das Planungs- und Realisierungsteam des CPG. KG 200 ist demnach für die Objektplanung nicht anrechenbar. Das Raumprogramm nebst Leistungsbeschreibung Bau beinhalten nach aktuellem Stand die folgenden Räume: Lagerraum, Büro bzw. Geschäftsfläche mit drei Arbeitsplätzen, Clubraum mit Theke, Küche (ohne Ausstattung, nur Anschlüsse), barrierefreier Bewegungsraum, sanitäre Einrichtungen (u. a. Umkleiden mit Einrichtung) und ein Versammlungsraum sowie Jugendraum bzw. Konferenzraum. Die Ausstattung erfolgt durch den WTB nach Fertigstellung selbst. Die Zugänglichkeit des barrierefreien Bewegungsraums im 2. OG ist durch den Objektplaner zu prüfen und festzulegen. Die Größe der einzelnen Räume ist im Zuge der Planung unter Berücksichtigung der maximal vereinbarten Gesamtfläche von 590 m² festzulegen, diese gilt es nicht zu überschreiten. Der Bewegungsraum, welcher für bis zu 30 Personen-Gruppen ausgerichtet sein soll, soll für Seniorensport sowie Kinderkurse genutzt werden. Im Weiteren siehe Ziffer II.2.4. der Bekanntmachung.

Kennung des Verfahrens: a6613d99-5698-4a8b-9ba5-8aeb77114e8d

Vorherige Bekanntmachung: 472883-2023

Interne Kennung: GMH VgV VV 040-23 VG

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 200 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Vereinsheim für den WTB von 1861 am Standort Kneesestraße 7 in Hamburg - Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

Beschreibung: Die Gebäudemanagement Hamburg GmbH (GMH) soll im Auftrag des Sondervermögens Schulimmobilien, als Realisierungsträger die Projektentwicklung des Neubaus des Vereinsheims des Wandsbeker Turnerbunds von 1861 (Bedarfsträger und fortan WTB genannt) am Standort Kneesestraße 7 umsetzen. Angrenzend an das Charlotte-Paulsen-Gymnasium (CPG) und umgeben von Wohngebieten bildet der WTB ein sportliches Zentrum für Jung und Alt. Das abgängige Bestands-Vereinsheim wird bis zur Sohle durch den WTB selbst abgebrochen. Auf dieser Fläche soll ein zweistöckiger Neubau mit maximal 590 m² Nutzfläche entstehen. Dies ist Planungsaufgabe. Dabei erfolgt der Abbruch der Sohle sowie der Aushub der Baugrube durch das Planungs- und Realisierungsteam des CPG. KG 200 ist demnach für die Objektplanung nicht anrechenbar. Das Raumprogramm nebst Leistungsbeschreibung Bau beinhalten nach aktuellem Stand die folgenden Räume: Lagerraum, Büro bzw. Geschäftsfläche mit drei Arbeitsplätzen, Clubraum mit Theke, Küche (ohne Ausstattung, nur Anschlüsse), barrierefreier Bewegungsraum, sanitäre Einrichtungen (u. a. Umkleiden mit Einrichtung) und ein Versammlungsraum sowie Jugendraum bzw. Konferenzraum. Die Ausstattung erfolgt durch den WTB nach Fertigstellung selbst. Die Zugänglichkeit des barrierefreien Bewegungsraums im 2. OG ist durch den Objektplaner zu prüfen und festzulegen. Die Größe der einzelnen Räume ist im Zuge der Planung unter Berücksichtigung der maximal vereinbarten Gesamtfläche von 590 m² festzulegen, diese gilt es nicht zu überschreiten. Der Bewegungsraum, welcher für bis zu 30 Personen-Gruppen ausgerichtet sein soll, soll für Seniorensport sowie Kinderkurse genutzt werden. Im Weiteren siehe Ziffer II.2.4. der Bekanntmachung.

Interne Kennung: 2e0fb1ba-dac6-4ef6-bb4f-d47d5ab171b0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 16 Monat

5.1.4. Verlängerung

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben: Leistungsphasen 4-9 der Objektplanung gem. §§ 33 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem AG festzulegenden Stufen), Optionale Besondere Leistungen nach Bestimmung des AG in noch festzulegenden Stufen: - Leistungen als SiGeKo während der Ausführung des Bauvorhabens nach § 3 Abs. 3 Baustellenverordnung - Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist - Veranlassen und Überwachen der Nachbesserung oder Beseitigung auftretender Mängel während der Verjährungsfrist nach der Abnahme der Bauleistung - Veranlassen und Überwachen der Nachbesserung oder Beseitigung auftretender Mängel während der Verjährungsfrist nach der Abnahme der Bauleistung - Gebäudebestandsdokumentation - Erstellen von Bestandsplänen auf Grundlage der vorhandenen Planunterlagen und dem tatsächlich ausgeführten Objekt. Aufbereiten und Zusammenstellen der Planungen und Ausarbeitungen der fachlich Beteiligten zu einer Gesamtdokumentation, z.B. auch Wohnflächenberechnungen nach Aufmaß. Abgrenzung: Leistung 5e) und Leistung 8m). - Weitere Besondere Leistungen, als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (in noch von dem AG festzulegenden Stufen).

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 200 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/d1616a6f-823a-4fcd-9684-63aa709da8da/awardcriteria>

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 70

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 142 879,32 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ASP Architekten Schneider Heumann Part GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2023125289

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - ASP Architekten Schneider Heumann Part GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 08/01/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 31/01/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: false

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 142 879,32 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 162 734,70 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internetadresse: <https://gmh-hamburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 21109
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997
Internetadresse: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
Registrierungsnummer: fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c
Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20355
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: einkauf@gmh.hamburg.de
Telefon: +49 40428236201
Fax: +49 40427310143

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: ASP Architekten Schneider Heumann Part GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: small
Registrierungsnummer: d030a161-0b3a-42e6-8b30-8f8b59926a69
Postanschrift: Theaterstr. 7
Stadt: Hannover
Postleitzahl: 30159
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Deutschland
E-Mail: hamburg@asp-architekten.eu
Telefon: +494022 660 66111
Fax: +49 51126177829

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

11. Informationen zur Bekanntmachung

11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 643c08da-c9b5-48b8-ba3e-511cb7882797 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/02/2024 11:32:05 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 71330-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 24/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/02/2024