

# DEUTSCHLAND - DIENSTLEISTUNGEN VON ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜROS SOWIE PLANUNGSBEZOGENE LEISTUNGEN - NEUBAU VEREINSHEIM FÜR DEN WTB VON 1861 AM STANDORT KNEESESTRASSE 7 IN HAMBURG - TECHNISCHE AUSTRÜSTUNG GEM. §§ 53 HOAI, ALG 1-6, 8

12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

## 1. Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

*Rechtsform des Erwerbers:* Öffentliches Unternehmen

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Neubau Vereinsheim für den WTB von 1861 am Standort Kneesestraße 7 in Hamburg - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 1-6, 8

*Beschreibung:* Die Gebäudemanagement Hamburg GmbH (GMH) soll im Auftrag des Sondervermögens Schulimmobilien, als Realisierungsträger die Projektentwicklung des Neubaus des Vereinsheims des Wandsbeker Turnerbunds von 1861 (Bedarfsträger und fortan WTB genannt) am Standort Kneesestraße 7 umsetzen. Angrenzend an das Charlotte-Paulsen-Gymnasium (CPG) und umgeben von Wohngebieten bildet der WTB ein sportliches Zentrum für Jung und Alt. Das abgängige Bestands-Vereinsheim wird bis zur Sohle durch den WTB selbst abgebrochen. Auf dieser Fläche soll ein zweistöckiger Neubau mit maximal 590 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen. Dies ist Planungsaufgabe. Dabei erfolgt der Abbruch der Sohle sowie der Aushub der Baugrube durch das Planungs- und Realisierungsteam des CPG. KG 200 ist demnach für die Objektplanung nicht anrechenbar. Das Raumprogramm nebst Leistungsbeschreibung Bau beinhalten nach aktuellem Stand die folgenden Räume: Lagerraum, Büro bzw. Geschäftsfläche mit drei Arbeitsplätzen, Clubraum mit Theke, Küche (ohne Ausstattung, nur Anschlüsse), barrierefreier Bewegungsraum, sanitäre Einrichtungen (u. a. Umkleiden mit Einrichtung) und ein Versammlungsraum sowie Jugendraum bzw. Konferenzraum. Die Ausstattung erfolgt durch den WTB nach Fertigstellung selbst. Die Zugänglichkeit des barrierefreien Bewegungsraums um 2. OG ist durch den Objektplaner zu prüfen und festzulegen. Die Größe der einzelnen Räume ist im Zuge der Planung unter Berücksichtigung der maximal vereinbarten Gesamtfläche von 590 m<sup>2</sup> festzulegen, diese gilt es nicht zu überschreiten. Der Bewegungsraum, welcher für bis zu 30 Personen-Gruppen ausgerichtet sein soll, soll für Seniorensport sowie Kinderkurse genutzt werden. Im Weiteren siehe Ziffer II.2.4. der Bekanntmachung.

*Kennung des Verfahrens:* ffd5a8a7-ec15-49f2-8012-9a7c21a0d6d8

*Vorherige Bekanntmachung:* 519622-2023

*Interne Kennung:* GMH VgV VV 041-23 VG

*Verfahrensart:* Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb /Verhandlungsverfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* No

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 20355

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.3 Wert

*Geschätzter Wert ohne MwSt.:* 120,000 EUR

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

### 5.1 Los: LOT-0001

*Titel:* Neubau Vereinsheim für den WTB von 1861 am Standort Kneesestraße 7 in Hamburg - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 1-6, 8

*Beschreibung:* Die Gebäudemanagement Hamburg GmbH (GMH) soll im Auftrag des Sondervermögens Schulimmobilien, als Realisierungsträger die Projektentwicklung des Neubaus des Vereinsheims des Wandsbeker Turnerbunds von 1861 (Bedarfsträger und fortan WTB genannt) am Standort Kneesestraße 7 umsetzen. Angrenzend an das Charlotte-Paulsen-Gymnasium (CPG) und umgeben von Wohngebieten bildet der WTB ein sportliches Zentrum für Jung und Alt. Das abgängige Bestands-Vereinsheim wird bis zur Sohle durch den WTB selbst abgebrochen. Auf dieser Fläche soll ein zweistöckiger Neubau mit maximal 590 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen. Dies ist Planungsaufgabe. Dabei erfolgt der Abbruch der Sohle sowie der Aushub der Baugrube durch das Planungs- und Realisierungsteam des CPG. KG 200 ist demnach für die Objektplanung nicht anrechenbar. Das Raumprogramm nebst Leistungsbeschreibung Bau beinhalten nach aktuellem Stand die folgenden Räume: Lagerraum, Büro bzw. Geschäftsfläche mit drei Arbeitsplätzen, Clubraum mit Theke, Küche (ohne Ausstattung, nur Anschlüsse), barrierefreier Bewegungsraum, sanitäre Einrichtungen (u. a. Umkleiden mit Einrichtung) und ein Versammlungsraum sowie Jugendraum bzw. Konferenzraum. Die Ausstattung erfolgt durch den WTB nach Fertigstellung selbst. Die Zugänglichkeit des barrierefreien Bewegungsraums um 2. OG ist durch den Objektplaner zu prüfen und festzulegen. Die Größe der einzelnen Räume ist im Zuge der Planung unter Berücksichtigung der maximal vereinbarten Gesamtfläche von 590 m<sup>2</sup> festzulegen, diese gilt es nicht zu überschreiten. Der Bewegungsraum, welcher für bis zu 30 Personen-Gruppen ausgerichtet sein soll, soll für Seniorensport sowie Kinderkurse genutzt werden. Im Weiteren siehe Ziffer II.2.4. der Bekanntmachung.

*Interne Kennung:* 98493463-7b21-436d-bc1a-f57f194e43f2

#### 5.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

### 5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 16 MONTH

### 5.1.4 Verlängerung

*Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben:* - Leistungsphase 4 der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-4 als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem AG festzulegenden Stufen), - Leistungsphasen 5-9 der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-6, 8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem AG festzulegenden Stufen), - Anlagen der Technischen Ausrüstung in Außenanlagen als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem AG festzulegenden Stufen), - Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis, - Detaillierte Betriebskostenberechnungen, - Fortschreibung des technischen Teils eines Raumbuchs in allen Leistungsphasen, - Berechnung von Lebenszykluskosten, - Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist, - Weitere Besondere Leistungen, als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (in noch von dem AG festzulegenden Stufen).

### 5.1.5 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 120,000 EUR

### 5.1.6 Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen*

### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10 Zuschlagskriterien

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:* Preis / Honorar gem. Zuschlagsmatrix

*Beschreibung:* Preis / Honorar

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 35

*Kriterium:*

*Art:* Qualität

*Bezeichnung:* Leistungsbewertung gemäß Zuschlagsmatrix

*Beschreibung:* Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 20 % Qualitätskriterium -

Name: Qualität / Gewichtung: 30 % Qualitätskriterium - Name: Kommunikation und

Ausführungszeitraum / Gewichtung: 15 % Kostenkriterium - Name: Preis / Honorar / Gewichtung: 35 %

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 65

### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### 5.1.15 Techniken

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

*Elektronische Auktion:*

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

*Überprüfungsstelle:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* GMH |

Gebäudemanagement Hamburg GmbH

## 6. Ergebnisse

Wert aller im Rahmen dieses Verfahrens vergebenen Aufträge: 119,192.07 EUR

### 6.1 Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2 Informationen über die Gewinner

*Wettbewerbsgewinner:*

*Offizielle Bezeichnung:* Zimmermann und Becker GmbH

*Angebot:*

*Kennung des Angebots:* 2023122701

*Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen:* LOT-0001

*Informationen zum Auftrag:*

*Kennung des Auftrags:* CON-0001 - Zimmermann und Becker GmbH

*Datum der Auswahl des Gewinners:* 2023-12-20+01:00

*Datum des Vertragsabschlusses:* 2024-01-12+01:00

*Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben:* false

#### 6.1.4 Statistische Informationen

*Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:*

*Art der eingegangenen Einreichungen:* Angebote

*Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge:* 2

*Bandbreite der Angebote:*

*Wert des niedrigsten zulässigen Angebots:* 119,192.07 EUR

*Wert des höchsten zulässigen Angebots:* 125,997.6 EUR

## 8. Organisationen

### 8.1 ORG-0005

*Offizielle Bezeichnung:* Beschaffungsamt des BMI  
*Registrierungsnummer:* 994-DOEVD-83  
*Stadt:* Bonn  
*Postleitzahl:* 53119  
*Land, Gliederung (NUTS):* Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
*Land:* Deutschland  
*E-Mail:* [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
*Telefon:* +49228996100  
*Rollen dieser Organisation:*  
*TED eSender*

#### 8.1 ORG-0001

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH  
*Registrierungsnummer:* 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e  
*Postanschrift:* An der Stadthausbrücke 1  
*Stadt:* Hamburg  
*Postleitzahl:* 20355  
*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)  
*Land:* Deutschland  
*E-Mail:* [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)  
*Telefon:* +49 40428236201  
*Fax:* +49 40427310143  
*Internetadresse:* <https://gmh-hamburg.de>  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Beschaffer*

#### 8.1 ORG-0002

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
*Registrierungsnummer:* 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5  
*Postanschrift:* Neuenfelder Straße 19  
*Stadt:* Hamburg  
*Postleitzahl:* 21109  
*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)  
*Land:* Deutschland  
*E-Mail:* [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)  
*Telefon:* +49 40428403230  
*Fax:* +49 40427940997  
*Internetadresse:* <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Überprüfungsstelle*

#### 8.1 ORG-0003

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH  
*Registrierungsnummer:* fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c  
*Postanschrift:* An der Stadthausbrücke 1

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 20355

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:einkauf@gmh.hamburg.de)

*Telefon:* +49 40428236201

*Fax:* +49 40427310143

*Rollen dieser Organisation:*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

#### 8.1 ORG-0004

*Offizielle Bezeichnung:* Zimmermann und Becker GmbH

*Größe des Wirtschaftsteilnehmers:* medium

*Registrierungsnummer:* a74e2b6e-b9c0-4388-8903-d09d79cfff9

*Postanschrift:* Bramfelder Chaussee 318

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 22177

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Niederlassungsleiter

*E-Mail:* [a.zirl@zb-tgar.de](mailto:a.zirl@zb-tgar.de)

*Telefon:* 0406887587613

*Fax:* 0406887587699

*Rollen dieser Organisation:*

*Bieter*

*Gewinner dieser Lose:* LOT-0001

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

### 11.1 Informationen zur Bekanntmachung

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 6ece6f20-cc06-431e-a711-4e1c70a75274 - 01

*Formulartyp:* Ergebnis

*Art der Bekanntmachung:* Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 2024-01-16+01:00 10:23:52+01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

### 11.2 Informationen zur Veröffentlichung

*Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung:* 00032711-2024

*ABl. S – Nummer der Ausgabe:* 12/2024

*Datum der Veröffentlichung:* 2024-01-17Z