

DEUTSCHLAND - PROJEKTMANAGEMENT IM BAUWESEN - NEUBAU UND ABBRUCHMASSNAHMEN ZUR NEUSTRUKTURIERUNG DES DOPPELSCHULSTANDORTES NORDERSCHULWEG IN HAMBURG - PROJEKTSTEUERUNG UND -LEITUNG IN ANLEHNUNG AN §§ 2 & 3 AHO, HEFT NR. 9

5/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

1. Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Neubau und Abbruchmaßnahmen zur Neustrukturierung des Doppelschulstandortes Norderschulweg in Hamburg - Projektsteuerung und -leitung in Anlehnung an §§ 2 & 3 AHO, Heft Nr. 9

Beschreibung: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg hat die Aufgabe, die Schulimmobilien unter Berücksichtigung der schulischen Belange zu planen, zu bauen, zu unterhalten, zu bewirtschaften und die ca. 60 Schulen an die Behörde für Schule und Berufsbildung zu vermieten. Die Schulimmobilien umfassen sämtliche für schulische Zwecke genutzten Grundstücke und Gebäude der staatlichen und beruflichen Schulen. Die Grundstücksfläche aller allgemeinbildenden und beruflichen staatlichen Schulen beträgt etwa 9,1 Mio. qm und die Hauptnutzungsfläche etwa 3,1 Mio. qm. In dieser Tätigkeit wurde GMH mit der teilweisen Neuorganisation des Standortes Norderschulweg beauftragt. Im Weiteren siehe Ziffer 2.4. der Bekanntmachung.

Kennung des Verfahrens: 2fc66c9f-564b-49e6-9540-ac711a6c1b11

Vorherige Bekanntmachung: 404306-2023

Interne Kennung: GMH VgV VV 036-23 VG

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb /Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt. No

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.3 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 791,000 EUR

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV

5. Los

5.1 Los: LOT-0001

Titel: Neubau und Abbruchmaßnahmen zur Neustrukturierung des Doppelschulstandortes

Norderschulweg in Hamburg - Projektsteuerung und -leitung in Anlehnung an §§ 2 & 3 AHO, Heft Nr. 9

Beschreibung: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg hat die Aufgabe, die Schulimmobilien

unter Berücksichtigung der schulischen Belange zu planen, zu bauen, zu unterhalten, zu

bewirtschaften und die ca. 60 Schulen an die Behörde für Schule und Berufsbildung zu vermieten. Die

Schulimmobilien umfassen sämtliche für schulische Zwecke genutzten Grundstücke und Gebäude der

staatlichen und beruflichen Schulen. Die Grundstücksfläche aller allgemeinbildenden und beruflichen

staatlichen Schulen beträgt etwa 9,1 Mio. qm und die Hauptnutzungsfläche etwa 3,1 Mio. qm. In

dieser Tätigkeit wurde GMH mit der teilweisen Neuorganisation des Standortes Norderschulweg

beauftragt. Im Weiteren siehe Ziffer 2.4. der Bekanntmachung.

Interne Kennung: 27d37b28-c8d0-4914-82a5-757a7ee36ac6

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 50 MONTH

5.1.4 Verlängerung

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier

beschrieben: • Projektsteuerung für die Projektstufen 3 bis 5, Handlungsbereiche A-E in Anlehnung an

§ 2 AHO Heft Nr. 9 (Stand: März 2020), Projektleitungsaufgaben für die Projektstufen 3 bis 5 in

Anlehnung an § 3 AHO Heft Nr. 9 (Stand: März 2020) als optionale Beauftragung durch Bestimmung

des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen). Besondere Leistungen: •

Unterstützung bei den generellen Bauherrenaufgaben für die durch Bundesmitteln (GEG 40 Standard

- BEG NWG) geförderte Maßnahmen von der Antragsvorbereitung bis hin zur Umsetzung der

Förderung und der damit verbundenen Nachweisdokumentation für den Verwendungsnachweis •

Umzugsmanagement (koordinieren und organisieren der Umzugsaktivitäten) in Abstimmung mit dem

AG und der Schule. • Steuerung der Interimsmaßnahmen für die Zwischenbauzustände und ggf.

erforderlich mobile Klassenanlagen • Planung, Durchführung und Moderation von

Informationsveranstaltungen für die Öffentlichkeit

5.1.5 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 791,000 EUR

5.1.6 Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Zuschlagsmatrix

Beschreibung: Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 30 %; Qualitätskriterium - Name: Qualität / Gewichtung: 20 %; Qualitätskriterium - Name: Kommunikation und Verfügbarkeit / Gewichtung: 15 %; Qualitätskriterium - Name: Ausführungszeitraum / Gewichtung: 10 %.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 75

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Informationen über die Überprüfungsfristen: ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion:

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller im Rahmen dieses Verfahrens vergebenen Aufträge: 638,530.2 EUR

6.1 *Ergebnis, Los— Kennung:* LOT-0001

Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2 *Informationen über die Gewinner*

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: agn Projektmanagement GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2023120694

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - agn Projektmanagement GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 2023-11-03+01:00

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: false

6.1.4 Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 638,530.2 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1,006,722 EUR

8. Organisationen

8.1 ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internetadresse: <https://gmh-hamburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Internetadresse: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: einkauf@gmh.hamburg.de

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: agn Projektmanagement GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: medium

Registrierungsnummer: e8ae0062-f000-4262-8855-e5136f4d1f8c

Postanschrift: Am Mittelhafen 14 (dock 14)

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48155

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: info@agn.de

Telefon: +49 251915888286

Fax: +49 25191588829

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

11. Informationen zur Bekanntmachung

11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 88e7d221-fc1f-4667-9e3b-a7e5a3bfad1d - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 2024-01-04+01:00 19:08:53+01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2 Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 00010672-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 5/2024

Datum der Veröffentlichung: 2024-01-08Z