

# DEUTSCHLAND - DIENSTLEISTUNGEN VON ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜROS SOWIE PLANUNGSBEZOGENE LEISTUNGEN - NEUBAU EINES 4-ZÜGIGEN GYMNASIUMS, EINER 3-ZÜGIGEN GRUNDSCHULE, SPORTHALLENFLÄCHEN UND SANIERUNG EINES DENKMALGESCHÜTZTEN GEBÄUDES INKLUSIVE AUSSENANLAGEN AM SCHULSTANDORT CUXHAVENER STRASSE IN HAMBURG - FREIANLAGEN GEM. §§ 38 HOAI

240/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

## 1. Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

*Rechtsform des Erwerbers:* Öffentliches Unternehmen

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums, einer 3-zügigen Grundschule, Sporthallenflächen und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes inklusive Außenanlagen am Schulstandort Cuxhavener Straße in Hamburg - Freianlagen gem. §§ 38 HOAI

*Beschreibung:* Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg, hier die Region GMH Süd, betreut für die Freie und Hansestadt Hamburg die Standorte der allgemeinbildenden Schulen südlich der Norderelbe. Die Bewirtschaftung der Liegenschaften umfasst auch bauliche Maßnahmen wie Instandsetzung, Neu- und Umbau. Daraus resultiert eine ganzheitliche Betrachtung der wirtschaftlichen Zusammenhänge zwischen Bauinvestitions- und Betriebskosten. Neben dem Ziel der wirtschaftlichen Umsetzung der übertragenen Leistungen verfolgt GMH ein hohes Maß an Transparenz und Beteiligungen der Schulen. Am Schulstandort Cuxhavenerstraße 379 im Hamburger Stadtteil Neugraben werden eine 3-zügige Grundschule mit integrierter 1-Feld-Sporthalle und integriertem Bewegungsraum sowie ein 4-zügiges Gymnasium mit integrierter 2-Feld-Sporthalle und Mensa errichtet. Besonderheiten auf dem Schulstandort - Die Bestandsgebäude und teilweise auch die Freianlagen auf dem Gelände werden teilweise als Interimsnutzflächen bis zur Fertigstellung der Neubauten genutzt. Aus diesem Grund werden die vorhandenen Gebäude und die Freianlagen voraussichtlich in 3 Bauabschnitten von 2023 bis einschließlich 2027 abgerissen und bzgl. der Freianlagen auch partiell für Interimsnutzungen wieder hergerichtet. In diesem Zusammenhang wurde eine Machbarkeitsstudie für die Errichtung der finalen Sportanlagen auf dem Grundstück erarbeitet. - Auf dem Schulgelände wird ein s.g. Hamburger Klassenhaus (HHKH) mit ca. 3.000 m<sup>2</sup> BGF in Typenbauweise durch einen GU errichtet. Die Planung der Freianlagen im unmittelbaren Umfeld des HHKH sowie dessen Anbindung an die Infrastruktur wird durch Dritte bearbeitet. - Auf dem Schulgelände wird ein denkmalgeschützter Altbau mit ca. 600 m<sup>2</sup> BGF ebenfalls als Schulgebäude saniert. - Auf dem Grundstück befindet sich ein gewachsener Baumbestand, der zum Großteil erhalten bleiben soll. Ebenso soll der bestehende Spielplatz erhalten bleiben. Im Weiteren siehe Ziffer II.2.4. der Bekanntmachung.

*Kennung des Verfahrens:* 1d1ac500-4afd-4bc8-9296-e2a9a28027a0

*Interne Kennung:* GMH VgV VV 012-23 VG

*Verfahrensart:* Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb  
/Verhandlungsverfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt.* No

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Postanschrift:* An der Stadthausbrücke 1

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 20355

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.3 Wert

*Geschätzter Wert ohne MwSt.:* 212,000 EUR

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV

## 5. Los

### 5.1 Los: LOT-0001

*Titel:* Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums, einer 3-zügigen Grundschule, Sporthallenflächen und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes inklusive Außenanlagen am Schulstandort Cuxhavener Straße in Hamburg - Freianlagen gem. §§ 38 HOAI

*Beschreibung:* Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg, hier die Region GMH Süd, betreut für die Freie und Hansestadt Hamburg die Standorte der allgemeinbildenden Schulen südlich der Norderelbe. Die Bewirtschaftung der Liegenschaften umfasst auch bauliche Maßnahmen wie Instandsetzung, Neu- und Umbau. Daraus resultiert eine ganzheitliche Betrachtung der wirtschaftlichen Zusammenhänge zwischen Bauinvestitions- und Betriebskosten. Neben dem Ziel der wirtschaftlichen Umsetzung der übertragenen Leistungen verfolgt GMH ein hohes Maß an Transparenz und Beteiligungen der Schulen. Am Schulstandort Cuxhavenerstraße 379 im Hamburger Stadtteil Neugraben werden eine 3-zügige Grundschule mit integrierter 1-Feld-Sporthalle und integriertem Bewegungsraum sowie ein 4-zügiges Gymnasium mit integrierter 2-Feld-Sporthalle und Mensa errichtet. Besonderheiten auf dem Schulstandort - Die Bestandsgebäude und teilweise auch die Freianlagen auf dem Gelände werden teilweise als Interimsnutzflächen bis zur Fertigstellung der Neubauten genutzt. Aus diesem Grund werden die vorhandenen Gebäude und die Freianlagen voraussichtlich in 3 Bauabschnitten von 2023 bis einschließlich 2027 abgerissen und bzgl. der Freianlagen auch partiell für Interimsnutzungen wieder hergerichtet. In diesem Zusammenhang wurde eine Machbarkeitsstudie für die Errichtung der finalen Sportanlagen auf dem Grundstück erarbeitet. - Auf dem Schulgelände wird ein s.g. Hamburger Klassenhaus (HHKH) mit ca. 3.000 m<sup>2</sup> BGF in Typenbauweise durch einen GU errichtet. Die Planung der Freianlagen im unmittelbaren Umfeld des

HHKH sowie dessen Anbindung an die Infrastruktur wird durch Dritte bearbeitet. - Auf dem Schulgelände wird ein denkmalgeschützter Altbau mit ca. 600 m<sup>2</sup> BGF ebenfalls als Schulgebäude saniert. - Auf dem Grundstück befindet sich ein gewachsener Baumbestand, der zum Großteil erhalten bleiben soll. Ebenso soll der bestehende Spielplatz erhalten bleiben. Im Weiteren siehe Ziffer II.2.4. der Bekanntmachung.

*Interne Kennung:* 8927ea22-4629-4698-a5d5-d6eca629452b

#### 5.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

*Laufzeit:* 72 MONTH

#### 5.1.4 Verlängerung

*Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben:* Leistungsphasen 3 bis 4 Freianlagenplanung gem. §§ 39 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG - Leistungsphase 5 bis 9 Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG unter Berücksichtigung einer GU-Vergabe oder alternativ einer Einzelvergabe - Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung (LPH 1) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln (LPH 2) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände (LPH 2) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Mitwirken beim Abruf von Fördermitteln (LPH 2) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht (LPH 4) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Erstellung von Rodungs- und Baumfällanträgen (LPH 4) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Erstellung eines Überflutungsnachweises für die Bauanträge des Gymnasiums und der Grundschule (LPH 4) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung (LPH 8) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation (LPH 8) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Überwachen der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege (LPH 9) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen) - Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

#### 5.1.5 Wert

*Geschätzter Wert ohne MwSt.:* 212,000 EUR

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen*

### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:* Preis / Honorar

*Gewichtung (Prozentanteil, genau):* 25

*Kriterium:*

*Art:* Qualität

*Bezeichnung:* Leistungsbewertung gemäß Zuschlagsmatrix

*Beschreibung:* Qualitätskriterium - Name: Lösungsvorschlag / *Gewichtung:* 50 %, - Name: Fachlicher Wert und Qualität / *Gewichtung:* 25 %;

*Gewichtung (Prozentanteil, genau):* 75

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### 5.1.15 Techniken

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

*Elektronische Auktion:*

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

*Überprüfungsstelle:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* GMH |

Gebäudemanagement Hamburg GmbH

## 6. Ergebnisse

Wert aller im Rahmen dieses Verfahrens vergebenen Aufträge: 537,232.5 EUR

6.1 *Ergebnis, Los— Kennung:* LOT-0001

Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2 Informationen über die Gewinner

*Wettbewerbsgewinner:*

*Offizielle Bezeichnung:* kübertlandschaftsarchitektur

*Angebot:*

*Kennung des Angebots:* 2023117854

*Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen:* LOT-0001

*Informationen zum Auftrag:*

*Kennung des Auftrags:* CON-0001 - kübertlandschaftsarchitektur

*Datum der Auswahl des Gewinners:* 2023-10-13+01:00

*Datum des Vertragsabschlusses:* 2023-11-30+01:00

*Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben:* false

#### 6.1.4 Statistische Informationen

*Zusammenfassung der beim Erwerber eingegangenen Überprüfungsanträge:*

*Anzahl der Beschwerdeführer:* 0

*Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:*

*Art der eingegangenen Einreichungen:* Angebote

*Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge:* 3

*Bandbreite der Angebote:*

*Wert des niedrigsten zulässigen Angebots:* 535,280.3 EUR

*Wert des höchsten zulässigen Angebots:* 588,506.65 EUR

## 8. Organisationen

### 8.1 ORG-0005

*Offizielle Bezeichnung:* Beschaffungsamt des BMI

*Registrierungsnummer:* 994-DOEVD-83

*Stadt:* Bonn

*Postleitzahl:* 53119

*Land, Gliederung (NUTS):* Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

*Telefon:* +49228996100

*Rollen dieser Organisation:*

*TED eSender*

### 8.1 ORG-0001

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

*Registrierungsnummer:* 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e

*Postanschrift:* An der Stadthausbrücke 1

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 20355

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

E-Mail: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internetadresse: <https://gmh-hamburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

#### 8.1 ORG-0002

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

*Registrierungsnummer:* 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5

*Postanschrift:* Neuenfelder Straße 19

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 21109

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Internetadresse: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

#### 8.1 ORG-0003

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

*Registrierungsnummer:* fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c

*Postanschrift:* An der Stadthausbrücke 1

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 20355

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

E-Mail: [einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:einkauf@gmh.hamburg.de)

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1 ORG-0004

*Offizielle Bezeichnung:* kübertlandschaftsarchitektur

*Größe des Wirtschaftsteilnehmers:* small

*Registrierungsnummer:* 9b3375b2-5af1-4cdc-9969-ce44d5043162

*Postanschrift:* Mozartstraße 17

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80336

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

E-Mail: [hh@kuebertlandschaftsarchitektur.de](mailto:hh@kuebertlandschaftsarchitektur.de)

Telefon: +4940 350 35 850

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

### 11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 85bbd926-bbae-4d5e-8910-3028d73e00a7 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 2023-12-12+01:00 13:42:04+01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

### 11.2 Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 00755309-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 240/2023

Datum der Veröffentlichung: 2023-12-13Z