

GERMANY - PRIMARY SCHOOL CONSTRUCTION WORK - RAHMWERDER STRASSE 3, GU-LEISTUNG

248/2023

Contract or concession notice – standard regime

1. Buyer

1.1 Buyer

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1 Procedure

Title: Rahmwerder Straße 3, GU-Leistung

Description: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Das Bauvorhaben umfasst am Standort Grundschule Rahmwerder Straße Neubau des Unterrichts- und Verwaltungsgebäudes mit Mensa und Bewegungsraum. Das dreigeschossige, nicht unterkellerten, kompakte Gebäude soll zukünftig Platz für eine 3-zügige Grundschule incl. Vorschule bieten. Es ist ein Sonderbau, welcher in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Bruttogeschossfläche ca. 4.127,71 m². Der Baukörper ist südlich auf dem unbebauten Teil des Schulgrundstücks angeordnet. Dadurch können die bestehenden Schulgebäude bis zur Fertigstellung des Neubaus genutzt werden. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fassade aus hellem, fast weißen Klinker, die Obergeschosse erhalten eine Holzfassade. Zwei Lichthöfe, die durch beide Obergeschosse gehen, gliedern die Mittelzone und ermöglichen die natürliche Belichtung und Belüftung der Lern- und Aufenthaltsbereiche. Im Erdgeschoss befindet sich das Forum mit Musikraum, die Mensa, der Bewegungsraum und der Verwaltungsbereich. Die Obergeschosse sind jeweils in drei Kompartments aufgeteilt.

Procedure identifier: f42706f4-b051-4c45-9a0a-af54773e52b8

Internal identifier: GMH VOB OV 023-24 LG

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: No

Main features of the procedure: - Geschätzter Gesamtauftragswert gem. § 3 VgV: 16.000.000,00 € - Auftragswert der vorliegenden Beschaffung: 9.580.000,00 € Hinweis: Die in Ziffer 2.1.3 und Ziffer 5.1.5 benannten Werte sind aufgrund eines technischen Fehlers von SIMAP mit Kommata statt Punkt zur Trennung angegeben. - Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: Beginn ca. Juli 2024; Fertigstellung ca. Januar 2026

2.1.1 Purpose

Nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

2.1.2 Place of performance

Postal address: Rahmwerder Straße 3

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Additional information: - Ausführungsplanung (LP5) - Baufeldfreimachung / Vorlauf Tiefgründung - Ausführung Neubau inkl. Inbetriebnahme

2.1.3 Value

Estimated value excluding VAT: 16,000,000 EUR

2.1.4 General information

Additional information: Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: - russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, - juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder - natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). - Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussstatbestände ist durch den Bieter mit Angebotsabgabe in Form einer Eigenerklärung zu erklären.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A (EU) Offenes Verfahren gem. § 3 EU Abs. 1 VOB/A

2.1.6 Grounds for exclusion

Purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1 Lot: LOT-0001

Title: Rahmwerder Straße 3, GU-Leistung

Description: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes

und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Das Bauvorhaben umfasst am Standort Grundschule Rahmwerder Straße Neubau des Unterrichts- und Verwaltungsgebäudes mit Mensa und Bewegungsraum. Das dreigeschossige, nicht unterkellerten, kompakte Gebäude soll zukünftig Platz für eine 3-zügige Grundschule incl. Vorschule bieten. Es ist ein Sonderbau, welcher in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Bruttogeschossfläche ca. 4.127,71 m². Der Baukörper ist südlich auf dem unbebauten Teil des Schulgrundstücks angeordnet. Dadurch können die bestehenden Schulgebäude bis zur Fertigstellung des Neubaus genutzt werden. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fassade aus hellem, fast weißen Klinker, die Obergeschosse erhalten eine Holzfassade. Zwei Lichthöfe, die durch beide Obergeschosse gehen, gliedern die Mittelzone und ermöglichen die natürliche Belichtung und Belüftung der Lern- und Aufenthaltsbereiche. Im Erdgeschoss befindet sich das Forum mit Musikraum, die Mensa, der Bewegungsraum und der Verwaltungsbereich. Die Obergeschosse sind jeweils in drei Kompartments aufgeteilt.

Internal identifier: 94f1263b-5003-401b-a1c8-e7650c8e7ccb

5.1.1 Purpose

Nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

5.1.3 Estimated duration

Duration: 19 MONTH

5.1.5 Value

Estimated value excluding VAT: 9,580,000 EUR

5.1.6 General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA)

Additional information: Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die „Auskunftserteilungen“ finden Sie auf der Zentralen Veröffentlichungsplattform unter: <https://hamburg.de/bauleistungen/>. Hinter dem Wort „LINK Bieterportal“ sind im Bieterportal die Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei hinterlegt. Dort gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Nach Anmeldung im Bieterportal können Sie Ihr Angebot rein elektronisch abgeben. Die Abgabe von Angeboten ist ausschließlich in elektronischer Form in Textform gem. 126b BGB über den Bieterassistenten zugelassen. Der mit dieser Bekanntmachung in Ziffer 5.1.11 publizierte, direkte Link zu den Vergabeunterlagen ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung korrekt. Sofern sich Änderungen ergeben, wird er hingegen nicht aktualisiert. Die dann aktuellen Vergabeunterlagen sind somit im Änderungsfall NICHT mehr über den Link aus dieser Ziffer 5.1.11 erreichbar. Es erfolgt kein Versand der Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail. Die Bekanntmachung sowie die „Auskunftserteilungen“ während des Verfahrens finden Sie zudem auf der Homepage des Unternehmens GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH unter: <https://gmh-hamburg.de/ausschreibungen> Sofern Sie sich nicht im Bieterportal anmelden, erhalten Sie die „Auskunftserteilungen“ im laufenden Verfahren nicht direkt per E-Mail und können Ihr Angebot nicht unterstützt durch den Bieterassistenten elektronisch einreichen. Ein Versand der „Auskunftserteilungen“ per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt

und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein. Das Eröffnungsprotokoll steht allen am Verfahren beteiligten Bietern nach Öffnung der Angebote über den Bieterassistenten zum eigenen Download zur Verfügung. Sie finden die Datei im Register „Meine Angebote“ in der Spalte „Dokumente“. Bieter, die aufgrund technischer Schwierigkeiten im Bearbeitungspunkt „Produkte/Leistungen“ des Bieterassistenten der eVergabe keine GAEB84-Datei hochladen können, werden in der Niederschrift aktuell lediglich namentlich, jedoch ohne Angabe der Angebotssumme, angegeben. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass dieses Vorgehen nicht zum Ausschluss des Angebots führt, sofern die Anforderungen des § 13 VOB/A erfüllt sind. Sofern im Rahmen der Angebotsabgabe ein bepreistes LV als Anlage in der eVergabe abgegeben wird, gilt das Angebot als form- und fristgerecht eingereicht. Um die Transparenz des Verfahrens herzustellen, erhalten alle Bieter zeitnah nach der Submission eine Besondere Niederschrift, die Angaben über die fehlende Angebotssumme erhält, über die Bieterkommunikation der eVergabe. Diese besondere Niederschrift gilt daher zusätzlich zu dem im eVergabe-System bereitgestellten Öffnungsprotokoll. Die Niederschrift wird Brutto- und Netto-Angebotssummen ausweisen. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Angebote unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. In diesem Zuge werden auch die ggf. unterschiedlichen Steuersätze, die den Angeboten zugrunde liegen, bereinigt. Das „Merkblatt Umsatzsteuer vom 15. Januar 2021 für Werklieferungen und –Leistungen“, welches als Anlage in der eVergabe zur Verfügung steht, wird ergänzender Vertragsbestandteil. Bei der Rechnungsstellung ist zu beachten, dass der Umsatzsteuersatz im Zeitpunkt der Ausführung des Umsatzes maßgebend ist. Steuerrechtlich ausgeführt wird der Umsatz mit der Vollendung des Werkes bzw. der Verschaffung der Verfügungsmacht, d.h. regelmäßig mit der Abnahme.

5.1.7 *Strategic procurement*

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9 *Selection criteria*

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Gewerbeanmeldung oder Handelsregisterauszug (den aktuellen Stand abbildend) - Eintragung in die Handwerksrolle oder in das Berufsregister bzw. Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer (gültig und den aktuellen Stand abbildend)

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Description: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen) über die vollständige Entrichtung der Beiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen - Bescheinigung der

Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) - Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate) - Umsätze aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren als Eigenerklärung (gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c Satz 1 VOB/A) - gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Der durchschnittliche Jahresumsatz über die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die angegeben werden, muss mindestens das Einfache der Schätzkosten der ausgeschriebenen Leistung erreichen.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - mindestens zwei

Referenzen zu vergleichbaren Leistungen aus den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren

(gem. § 6a EU Nr. 3 lit. a VOB/A) - Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der

letzten drei Kalenderjahre als Eigenerklärung (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. g VOB/A)

Use of this criterion: Used

5.1.10 Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Kriterium Preis 70 %

Weight (percentage, exact): 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Wertungsmatrix

Description: Kriterium Qualität 30 %

Weight (percentage, exact): 30

5.1.11 Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: DEU

Deadline for requesting additional information: 2024-02-09+01:00 23:59:00+01:00

Address of the procurement documents: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/55935192-0880-489a-8082-b5cc806704e2>,

5.1.12 Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/55935192-0880-489a-8082-b5cc806704e2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender

Deadline for receipt of tenders: 2024-02-14+01:00 10:00:00+01:00

Deadline until which the tender must remain valid: 61 DAY

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Information about public opening:

Date/time: 2024-02-14+01:00 10:00:00+01:00

Place: An der Stadthausbrücke 1, 20355 Hamburg

Additional information: Die Öffnung der Angebote ist NICHT öffentlich.

Terms of contract:

Electronic invoicing: Required

Electronic payment will be used

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1.15 Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system

No dynamic purchase system

Electronic auction:

5.1.16 Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SBH | Schulbau Hamburg

8. Organisations

8.1 ORG-0004

Official name: Beschaffungssamt des BMI

Registration number: 994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

8.1 ORG-0001

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
Registration number: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e
Postal address: An der Stadthausbrücke 1
Town: Hamburg
Postcode: 20355
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: Einkauf@gmh.hamburg.de
Telephone: +49 40428236201
Fax: +49 40427310143
Internet address: <https://gmh-hamburg.de>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1 ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Registration number: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5
Postal address: Neuenfelder Straße 19
Town: Hamburg
Postcode: 21109
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telephone: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997
Internet address: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1 ORG-0003

Official name: SBH | Schulbau Hamburg
Registration number: 85b322a2-fc67-45d7-b38d-202dd3dddec4
Postal address: An der Stadthausbrücke 1
Town: Hamburg
Postcode: 20355
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: VergabestelleSBH@sbh.hamburg.de
Telephone: +49 40428236201
Fax: +49 40427310143
Internet address: <https://www.hamburg.de/schulbau>
Roles of this organisation:

11. Notice information

11.1 Notice information

Notice identifier/version: 201854d7-2dcf-4929-bc1b-eec64eb10dae - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice dispatch date: 2023-12-21+01:00 19:05:44+01:00

Languages in which this notice is officially available: German

11.2 Publication information

Notice publication number: 00788076-2023

OJ S issue number: 248/2023

Publication date: 2023-12-26Z