

# DEUTSCHLAND - SANITÄRE ANLAGEN - SANITÄR, FÄHRSTRASSE 90

235/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

## 1. Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

*Rechtsform des Erwerbers:* Öffentliches Unternehmen

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Sanitär, Fährstraße 90

*Beschreibung:* Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Die GMH - Gebäudemanagement Hamburg GmbH - Region Süd, baut auf dem bestehenden Schulareal Fährstraße 90, 21107 HH-Wilhelmsburg einen neuen freistehenden Schulklassenerweiterungsbau. Weiterhin werden die denkmalgeschützten Bestandsgebäude 03,04 umfangreich saniert. Der Altbau ist das ursprünglich einzige Schulgebäude und datiert auf ca. 1900. Ein 2-geschossiger Anbau wurde in den 1930er Jahren errichtet. Der Altbau von 1900 steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude wird aktuell für die Verwaltung und Fachklassen genutzt. Der Altbau verfügt nur über ein zentrales Treppenhaus. Daher soll ein 2. baulicher Rettungsweg ergänzt werden. In diesem Zuge ist eine Neuaufteilung der Verwaltungsräume, die Sanierung der WC-Bereiche und der haustechnischen Komponenten (Sicherheitstechnik, Datentechnik etc.), sowie der Einbau eines Aufzugs geplant. Hier: Lüftung

*Kennung des Verfahrens:* 3afd2571-3209-499b-aabf-5b0e6c87d235

*Vorherige Bekanntmachung:* 509665-2023

*Interne Kennung:* 3afd2571-3209-499b-aabf-5b0e6c87d235

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* No

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45232460 Sanitäre Anlagen

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 21107

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.3 Wert

*Geschätzter Wert ohne MwSt.:* 8,791,000 EUR

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet*

*Zusätzliche Informationen:* Geschätzter Gesamtauftragswert gem. § 3 VgV: 8.791.000,00 €

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

### 5.1 Los: LOT-0001

*Titel:* Sanitär, Fährstraße 90

*Beschreibung:* Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Die GMH - Gebäudemanagement Hamburg GmbH - Region Süd, baut auf dem bestehenden Schulareal Fährstraße 90, 21107 HH-Wilhelmsburg einen neuen freistehenden Schulklassenerweiterungsbau. Weiterhin werden die denkmalgeschützten Bestandsgebäude 03,04 umfangreich saniert. Der Altbau ist das ursprünglich einzige Schulgebäude und datiert auf ca. 1900. Ein 2-geschossiger Anbau wurde in den 1930er Jahren errichtet. Der Altbau von 1900 steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude wird aktuell für die Verwaltung und Fachklassen genutzt. Der Altbau verfügt nur über ein zentrales Treppenhaus. Daher soll ein 2. baulicher Rettungsweg ergänzt werden. In diesem Zuge ist eine Neuaufteilung der Verwaltungsräume, die Sanierung der WC-Bereiche und der haustechnischen Komponenten (Sicherheitstechnik, Datentechnik etc.), sowie der Einbau eines Aufzugs geplant. Hier: Lüftung

*Interne Kennung:* f26ca1c8-0fc6-4443-b463-591530351005

#### 5.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45232460 Sanitäre Anlagen

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen*

*Zusätzliche Informationen:* Auftragswert der vorliegenden Beschaffung: 104.234,32 € Hinweis: Der in Ziffer 2.1.3 und unter Ziffer 6. Und 6.1.4 benannten Werte sind aufgrund eines technischen Fehlers von SIMAP mit Kommata statt Punkt zur Trennung angegeben.

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:* Preis

*Gewichtung (Prozentanteil, genau):* 100

#### 5.1.15 Techniken

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung  
*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem*  
Kein dynamisches Beschaffungssystem  
*Elektronische Auktion:*

5.1.16 *Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung*  
*Überprüfungsstelle:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

## 6. Ergebnisse

Wert aller im Rahmen dieses Verfahrens vergebenen Aufträge: 104,234.32 EUR

6.1 *Ergebnis, Los— Kennung:* LOT-0001  
Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.3 *Nicht erfolgreiche Bieter:*  
*Bieter:*  
*Offizielle Bezeichnung:* Marcus Schrum GmbH

6.1.4 *Statistische Informationen*  
*Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:*  
*Art der eingegangenen Einreichungen:* Angebote  
*Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge:* 2  
*Bandbreite der Angebote:*  
*Wert des niedrigsten zulässigen Angebots:* 104,234.32 EUR  
*Wert des höchsten zulässigen Angebots:* 114,849.9 EUR

## 8. Organisationen

8.1 ORG-0005  
*Offizielle Bezeichnung:* Beschaffungsamt des BMI  
*Registrierungsnummer:* 994-DOEVD-83  
*Stadt:* Bonn  
*Postleitzahl:* 53119  
*Land, Gliederung (NUTS):* Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
*Land:* Deutschland  
*E-Mail:* [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
*Telefon:* +49228996100  
*Rollen dieser Organisation:*  
*TED eSender*

8.1 ORG-0001  
*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH  
*Registrierungsnummer:* 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e  
*Postanschrift:* An der Stadthausbrücke 1

Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 20355  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)  
Telefon: +49 40428236201  
Fax: +49 40427310143  
Internetadresse: <https://gmh-hamburg.de>  
Rollen dieser Organisation:  
Beschaffer

#### 8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
Registrierungsnummer: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5  
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19  
Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 21109  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)  
Telefon: +49 40428403230  
Fax: +49 40427940997  
Internetadresse: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>  
Rollen dieser Organisation:  
Überprüfungsstelle

#### 8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH  
Registrierungsnummer: fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c  
Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1  
Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 20355  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:einkauf@gmh.hamburg.de)  
Telefon: +49 40428236201  
Fax: +49 40427310143  
Rollen dieser Organisation:  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1 ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Marcus Schrum GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: small  
Registrierungsnummer: 16ca0fbd-0430-4af4-8d54-26aa18811608  
Postanschrift: Ivo-Hauptmann-Ring 13

*Stadt:* Hamburg  
*Postleitzahl:* 22159  
*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)  
*Land:* Deutschland  
*Kontaktperson:* Kalkulation  
*E-Mail:* [info@schrum.de](mailto:info@schrum.de)  
*Telefon:* +49 40480696-13  
*Fax:* +49 40 480696-29  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Bieter*

## **11. Informationen zur Bekanntmachung**

### *11.1 Informationen zur Bekanntmachung*

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 2fe3c61a-84e8-47a0-b35a-1ce85a91177f - 01

*Formulartyp:* Ergebnis

*Art der Bekanntmachung:* Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 2023-12-05+01:00 13:57:22+01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

### *11.2 Informationen zur Veröffentlichung*

*Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung:* 00741257-2023

*ABl. S – Nummer der Ausgabe:* 235/2023

*Datum der Veröffentlichung:* 2023-12-06Z