

# DEUTSCHLAND - ESTRICHARBEITEN (FUSSBODEN) - GMH VOB OV 186-23 LG ESTRICH, SINSTORFER WEG 40

219/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

## 1. Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

*Rechtsform des Erwerbers:* Öffentliches Unternehmen

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

### 2.1 Verfahren

*Titel:* GMH VOB OV 186-23 LG Estrich, Sinstorfer Weg 40

*Beschreibung:* Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Neubau eines Schulverwaltungsgebäudes mit einer Mensa und Aula, Verwaltungsräumen und Klassenräumen für Vorschulkinder, ca. 2.300 m<sup>2</sup> BGF, ca. 1.940 m<sup>2</sup> NF, Grundkonstruktion in Stahlbetonbauweise, Innenwände z.T. MW und Trockenbau, Dachkonstruktion als Spannbeton-Hohlkörperdecke, flach geneigt, Fotovoltaikanlage. Die Außenfassade ist eine hinterlüftete vorgehängte Fassade mit Lärchenholzschalung, Holz-Aluminiumfenster. Hier: Estrich

*Kennung des Verfahrens:* 11732fcc-9f17-4350-b56c-e68f17ff404c

*Interne Kennung:* 11732fcc-9f17-4350-b56c-e68f17ff404c

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* No

*Zentrale Elemente des Verfahrens:* - Geschätzter Gesamtauftragswert gem. § 3 VgV: 17.049.000,00 €  
- Auftragswert der vorliegenden Beschaffung: 170.000,00 € Hinweis: Der in Ziffer 2.1.3 benannte Wert ist aufgrund eines technischen Fehlers von SIMAP mit Kommata statt Punkt zur Trennung angegeben. - Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: Beginn ca. März 2024; Fertigstellung ca. April 2024

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45262321 Estricharbeiten (Fußboden)

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45214210 Bau von Grundschulen

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Postanschrift:* Sinstorfer Weg 40

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 21077

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:* Beschreibung der Beschaffung: schwimmender Zementestrich auf Trennlage, Fläche ca 1.851 m<sup>2</sup>

### 2.1.3 Wert

*Geschätzter Wert ohne MwSt.:* 17,049,000 EUR

### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Zusätzliche Informationen:* Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: - russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, - juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder - natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). - Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussstatbestände ist durch den Bieter mit Angebotsabgabe in Form einer Eigenerklärung zu erklären.

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A (EU) Offenes Verfahren gem. § 3 EU Abs. 1 VOB/A

### 2.1.6 Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB /A

## 5. Los

5.1 Los: LOT-0001

*Titel:* GMH VOB OV 186-23 LG Estrich, Sinstorfer Weg 40

*Beschreibung:* Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Neubau eines Schulverwaltungsgebäudes mit einer Mensa und Aula, Verwaltungsräumen und Klassenräumen für Vorschulkinder, ca. 2.300 m<sup>2</sup> BGF, ca. 1.940 m<sup>2</sup> NF, Grundkonstruktion in Stahlbetonbauweise, Innenwände z.T. MW und Trockenbau,

Dachkonstruktion als Spannbeton-Hohlkörperdecke, flach geneigt, Fotovoltaikanlage. Die Außenfassade ist eine hinterlüftete vorgehängte Fassade mit Lärchenholzschalung, Holz-Aluminiumfenster. Hier: Estrich

*Interne Kennung:* 9eb51149-dec3-48b1-bc74-455e950b3a3f

#### 5.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45262321 Estricharbeiten (Fußboden)

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45214210 Bau von Grundschulen

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

*Laufzeit:* 2 MONTH

#### 5.1.5 Wert

*Geschätzter Wert ohne MwSt.:* 170,000 EUR

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen*

*Zusätzliche Informationen:* Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die „Auskunftserteilungen“ finden Sie auf der Zentralen Veröffentlichungsplattform unter: <https://hamburg.de/bauleistungen/>. Hinter dem Wort „LINK Bieterportal“ sind im Bieterportal die Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei hinterlegt. Dort gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Nach Anmeldung im Bieterportal können Sie Ihr Angebot rein elektronisch abgeben. Die Abgabe von Angeboten ist ausschließlich in elektronischer Form in Textform gem. 126b BGB über den Bieterassistenten zugelassen. Der mit dieser Bekanntmachung in Ziffer 5.1.11 publizierte, direkte Link zu den Vergabeunterlagen ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung korrekt. Sofern sich Änderungen ergeben, wird er hingegen nicht aktualisiert. Die dann aktuellen Vergabeunterlagen sind somit im Änderungsfall NICHT mehr über den Link aus dieser Ziffer 5.1.11 erreichbar. Es erfolgt kein Versand der Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail. Die Bekanntmachung sowie die „Auskunftserteilungen“ während des Verfahrens finden Sie zudem auf der Homepage des Unternehmens GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH unter: <https://gmh-hamburg.de/ausschreibungen> Sofern Sie sich nicht im Bieterportal anmelden, erhalten Sie die „Auskunftserteilungen“ im laufenden Verfahren nicht direkt per E-Mail und können Ihr Angebot nicht unterstützt durch den Bieterassistenten elektronisch einreichen. Ein Versand der „Auskunftserteilungen“ per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein. Das Eröffnungsprotokoll steht allen am Verfahren beteiligten Bietern nach Öffnung der Angebote über den Bieterassistenten zum eigenen Download zur Verfügung. Sie finden die Datei im Register „Meine Angebote“ in der Spalte „Dokumente“. Bieter, die aufgrund technischer Schwierigkeiten im Bearbeitungspunkt „Produkte/Leistungen“ des

Bieterassistenten der eVergabe keine GAEB84-Datei hochladen können, werden in der Niederschrift aktuell lediglich namentlich, jedoch ohne Angabe der Angebotssumme, angegeben. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass dieses Vorgehen nicht zum Ausschluss des Angebots führt, sofern die Anforderungen des § 13 VOB/A erfüllt sind. Sofern im Rahmen der Angebotsabgabe ein bepreistes LV als Anlage in der eVergabe abgegeben wird, gilt das Angebot als form- und fristgerecht eingereicht. Um die Transparenz des Verfahrens herzustellen, erhalten alle Bieter zeitnah nach der Submission eine Besondere Niederschrift, die Angaben über die fehlende Angebotssumme erhält, über die Bieterkommunikation der eVergabe. Diese besondere Niederschrift gilt daher zusätzlich zu dem im eVergabe-System bereitgestellten Öffnungsprotokoll. Die Niederschrift wird Brutto- und Netto-Angebotssummen ausweisen. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Angebote unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. In diesem Zuge werden auch die ggf. unterschiedlichen Steuersätze, die den Angeboten zugrunde liegen, bereinigt. Das „Merkblatt Umsatzsteuer vom 15. Januar 2021 für Werklieferungen und –Leistungen“, welches als Anlage in der eVergabe zur Verfügung steht, wird ergänzender Vertragsbestandteil. Bei der Rechnungsstellung ist zu beachten, dass der Umsatzsteuersatz im Zeitpunkt der Ausführung des Umsatzes maßgebend ist. Steuerrechtlich ausgeführt wird der Umsatz mit der Vollendung des Werkes bzw. der Verschaffung der Verfügungsmacht, d.h. regelmäßig mit der Abnahme.

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9 Eignungskriterien

*Kriterium:*

*Art:* Eignung zur Berufsausübung

*Beschreibung:* - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Gewerbeanmeldung oder Handelsregisterauszug (den aktuellen Stand abbildend) - Eintragung in die Handwerksrolle oder in das Berufsregister bzw. Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer (gültig und den aktuellen Stand abbildend)

*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

*Kriterium:*

*Art:* Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen) über die vollständige Entrichtung der Beiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen - Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) - Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate) - Umsätze aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren als Eigenerklärung (gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c Satz 1 VOB/A) - gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG  
Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Der durchschnittliche Jahresumsatz über die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die angegeben werden, muss mindestens das Einfache der Schätzkosten der ausgeschriebenen Leistung erreichen.

*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

*Kriterium:*

*Art:* Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - mindestens drei Referenzen zu vergleichbaren Leistungen aus den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. a VOB/A) - Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der letzten drei Kalenderjahre als Eigenerklärung (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. g VOB/A)

*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:* Preis

*Gewichtung (Prozentanteil, genau):* 100

#### 5.1.11 Auftragsunterlagen

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* DEU

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 2023-12-07+01:00 23:59:00+01:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/110c4cdf-09bc-4428-9540-e9655a64aa84>,

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Zulässig

*Adresse für die Einreichung:* <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/110c4cdf-09bc-4428-9540-e9655a64aa84>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen*

*Frist für den Eingang der Angebote:* 2023-12-12+01:00 10:00:00+01:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 62 DAY

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Datum/Uhrzeit:* 2023-12-12+01:00 10:00:00+01:00

*Ort:* An der Stadthausbrücke 1, 20355 Hamburg

*Zusätzliche Informationen:* Die Öffnung der Angebote ist NICHT öffentlich.

*Auftragsbedingungen:*

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Zahlungen werden elektronisch geleistet*

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 4 GWB

unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### 5.1.15 Techniken

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

*Elektronische Auktion:*

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

*Überprüfungsstelle:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

## 8. Organisationen

### 8.1 ORG-0004

*Offizielle Bezeichnung:* Beschaffungsamt des BMI

*Registrierungsnummer:* 994-DOEVD-83

*Stadt:* Bonn

*Postleitzahl:* 53119

*Land, Gliederung (NUTS):* Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

*Telefon:* +49228996100

*Rollen dieser Organisation:*

*TED eSender*

### 8.1 ORG-0001

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

*Registrierungsnummer:* 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e

*Postanschrift:* An der Stadthausbrücke 1

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 20355

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)

*Telefon:* +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internetadresse: <https://gmh-hamburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

#### 8.1 ORG-0002

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

*Registrierungsnummer:* 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5

*Postanschrift:* Neuenfelder Straße 19

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 21109

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

*Telefon:* +49 40428403230

*Fax:* +49 40427940997

*Internetadresse:* <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

*Rollen dieser Organisation:*

Überprüfungsstelle

#### 8.1 ORG-0003

*Offizielle Bezeichnung:* GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

*Registrierungsnummer:* fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c

*Postanschrift:* An der Stadthausbrücke 1

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 20355

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:einkauf@gmh.hamburg.de)

*Telefon:* +49 40428236201

*Fax:* +49 40427310143

*Rollen dieser Organisation:*

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

### 11.1 Informationen zur Bekanntmachung

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 987122ed-ff58-4c82-bf22-faa127f18695 - 01

*Formulartyp:* Wettbewerb

*Art der Bekanntmachung:* Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 2023-11-10+01:00 23:06:37+01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

### 11.2 Informationen zur Veröffentlichung

*Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung:* 00691794-2023

*AbI. S – Nummer der Ausgabe: 219/2023*  
*Datum der Veröffentlichung: 2023-11-14Z*