

Bekanntmachung vergebener Aufträge

Ergebnisse des Vergabeverfahrens

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Einkauf / Vergabe

E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://gmh-hamburg.de>

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: Öffentliches Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Bau, Betrieb und Bewirtschaftung öffentlicher und kommunaler Gebäude und Immobilien

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Neubau des MIN-Forum und Informatik, Sedanstraße 16 bis 18 in Hamburg - Projektsteuerung in Anlehnung an § 2 AHO, Heft Nr. 9

Referenznummer der Bekanntmachung: GMH VgV VV 028-23 VG

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71541000 Projektmanagement im Bauwesen

II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg (GMH), hier die Projektentwicklung, betreut für die Freie Hansestadt Hamburg die Entwicklung sowie den Bau und Betrieb von Sport- und Sonderimmobilien. Die GMH betrachtet Immobilien ganzheitlich unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Zusammenhänge zwischen Bauinvestitions- und Betriebskosten. Dabei verfolgt die GMH die Umsetzung der Klimaschutzziele der FHH genauso wie die Anforderungen zur Barrierefreiheit und die besonderen Interessen der Nutzer.

GMH realisiert in diesem Zusammenhang den Neubau des MIN-Forum und Informatik, Sedanstraße 16 bis 18 in Hamburg.

Im Weiteren siehe Ziffer II.2.4) der Bekanntmachung.

II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7) Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)

Wert ohne MwSt.: 2 400 000.00 EUR

II.2) Beschreibung**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

71541000 Projektmanagement im Bauwesen

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE600 Hamburg

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Der Universitätscampus an der Bundesstraße in Hamburg soll nach einem vorliegenden städtebaulichen Funktionsplan zu einem modernen, stadtteilintegrierten Campus umgestaltet werden. Im Zentrum des zweiten Bauabschnitts steht das Projekt „MIN-Forum und Informatik“, für das die hier zu vergebenden Leistungen zu erbringen sind.

Das Projekt MIN-Forum und Informatik besteht aus zwei oberirdischen Baukörpern auf einem gemeinsamen Untergeschoss UG. Die Brutto-Grundfläche beträgt insgesamt rund 43.000 m². Das Raumprogramm setzt sich zusammen aus zentralen Funktionen der MIN-Fakultät (Mensa, Bibliothek, Seminarräume und Hörsäle sowie Büros) dem Institut Informatik und dem zentralen Backup-Rechenzentrum der Universität Hamburg. Die Baukörper sind bauordnungsrechtlich in Teilen Hochhaus, in Teilen Versammlungsstätte.

Die Projektsteuerungsleistung wurde nach sukzessiven, einvernehmlichen Ausscheiden des derzeitigen Projektsteuerers PMD (pmd Gesellschaft für Projektmanagement mbH, Standort Hamburg, Rothenbaumchaussee 20, 20148 Hamburg) im 3. Quartal 2022, interimswise durch den Projektsteuerer Vitzthum (VITZTHUM Projektmanagement GmbH, Hohe Bleichen 28, 20354 Hamburg) übernommen.

Für die Restbauzeit bis zur Übergabe des Projektes an die Nutzer, ist die hier ausgeschriebene Projektsteuerungsleistung erforderlich. Hierzu soll ein Werkvertrag geschlossen werden, der für die

maßgeblichen Hauptleistungen eine Vergütung mit einer Monatspauschale vorsieht. Die Eckpunkte zur Kalkulation dieser Pauschale werden mit der Angebotsaufforderung übermittelt.

Bautenstand und Stand der Planungsleistungen

- Die Genehmigungsplanung ist abgeschlossen. Nachforderungen der BauprÜf Abteilung sind grÖßtenteils von den Fachplanern schon abgearbeitet worden.
- Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Es kann jedoch nicht ganz ausgeschlossen werden, dass RÜckgriffe noch erforderlich werden.
- Die Ausführungsplanung ist in grÖßten Teilen abgeschlossen. RÜckgriffe sind teils jedoch noch erforderlich.
- Durch den Projektsteuerer sind circa. noch 35 Ausschreibungsverfahren zu betreuen
- Die Rohbauarbeiten sind bis kleinere Restarbeiten und das Einbringbauwerk (UG-1 und EG Achse 14`/B-D) fertiggestellt.
- Die Notabdichtung der DÄcher ist fertiggestellt
- Die Ausführung der technischen Gewerke und Ausbaugewerke hat begonnen.
- Die Montage der Fensterelemente hat begonnen.

Es sind Leistungen gem. Leistungsbild der Projektmanagementleistungen der AHO-Fachkommission Nr. 09, Stand MÄrz 2020 zu erbringen. Siehe Leistungsbild Projektsteuerung Anlage 1 der Ausschreibung.

Grundleistungen

- Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung

Handlungsbereiche A-E

- Projektstufe 4: Ausführung (einschlieÙlich Mangelbeseitigung)

Handlungsbereiche A-E

Optionale Leistungen

- Projektstufe 2: Planung

Handlungsbereiche A-E

Es sind evtl. verbliebene Restleistungen / RÜckgriffe zu erbringen

- Projektstufe 5: Projektabschluss

Handlungsbereiche A-E

Besondere Leistungen

- Projektstufe 2: Planung

Value Engineering

Kostenschätzung / -berechnung erstellen

Inbetriebnahmemanagement vorbereiten

- Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung

Vertreten der Planungskonzeption

Risikomanagement mit besonderen Anforderungen

Funktion Vergabestelle übernehmen

Value Engineering

Inbetriebnahmemanagement und technisches Inbetriebnahmemanagement

vorbereiten, abstimmen, durchföhren

- Projektstufe 4: Ausführung

Gerichtsverfahren baufachlich unterstÖtzen

Risikomanagement mit besonderen Anforderungen

Rechnungen ausföhrender Firmen prÖfen

Inbetriebnahmemanagement und technisches Inbetriebnahmemanagement

vorbereiten, abstimmen, durchföhren

- Projektstufe 5: Projektabschluss

Projektdokumentation prüfen

Beseitigung nach der Abnahme aufgetretener Mängel

Inbetriebnahmemanagement und technisches Inbetriebnahmemanagement vorbereiten, abstimmen, durchführen

Es wird ein Werkvertrag geschlossen, der für die maßgeblichen Hauptleistungen eine Vergütung mit einer Monatspauschale vorsieht. Eckpunkte zur Kalkulation dieser Pauschale werden mit der Angebotsaufforderung übermittelt.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch das büro lucherhandt & partner unterstützen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 50

Qualitätskriterium - Name: Konzept zur Projektrealisierung / Gewichtung: 40

Kostenkriterium - Name: Höhe der Tagessätze / Gewichtung: 10

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Optionale Leistungen

- Projektstufe 2: Planung

Handlungsbereiche A-E

Es sind evtl. verbliebene Restleistungen / Rückgriffe zu erbringen

- Projektstufe 5: Projektabschluss

Handlungsbereiche A-E

Besondere Leistungen

- Projektstufe 2: Planung

Value Engineering

Kostenschätzung / -berechnung erstellen

Inbetriebnahmemanagement vorbereiten

- Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung

Vertreten der Planungskonzeption

Risikomanagement mit besonderen Anforderungen

Funktion Vergabestelle übernehmen

Value Engineering

Inbetriebnahmemanagement und technisches Inbetriebnahmemanagement vorbereiten, abstimmen, durchführen

- Projektstufe 4: Ausführung

Gerichtsverfahren baufachlich unterstützen

Risikomanagement mit besonderen Anforderungen

Rechnungen ausführender Firmen prüfen

Inbetriebnahmemanagement und technisches Inbetriebnahmemanagement vorbereiten, abstimmen, durchführen

- Projektstufe 5: Projektabschluss

Projektdokumentation prüfen

Beseitigung nach der Abnahme aufgetretener Mängel

Inbetriebnahmemanagement und technisches Inbetriebnahmemanagement vorbereiten, abstimmen, durchführen

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 081-245053](#)

IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Bezeichnung des Auftrags:

Neubau des MIN-Forum und Informatik, Sedanstraße 16 bis 18 in Hamburg - Projektsteuerung in Anlehnung an § 2 AHO, Heft Nr. 9

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2) **Auftragsvergabe**

V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**

24/08/2023

V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 4

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: VITZTHUM Projektmanagement GmbH

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 20354

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 2 400 000.00 EUR

V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) Zusätzliche Angaben:

VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH – Rechtsabteilung U 1

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

24/08/2023