

## Bekanntmachung vergebener Aufträge

### Ergebnisse des Vergabeverfahrens

#### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Einkauf / Vergabe

E-Mail: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)

Fax: +49 40427310143

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.gmh-hamburg.de](http://www.gmh-hamburg.de)

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: Öffentliches Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Bau, Betrieb und Bewirtschaftung öffentlicher und kommunaler Gebäude und Immobilien

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

##### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

GMH VgV VV 032-21 BK Ersatzneubau Schulgebäude mit Zweifeldsporthalle sowie Umbau

Fachklassengebäude Ehestorfer Weg - Los 1 (HLS): Technische Ausrüstung, Los 2 Los 2 (ELT): Technische Ausrüstung

Referenznummer der Bekanntmachung: GMH VgV VV 032-21 BK

##### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

##### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Die GMH Gebäudemanagement Hamburg, hier die Region Süd, betreut für die Freie und Hansestadt Hamburg die Standorte der allgemeinbildenden Schulen südlich der Norderelbe. Die Bewirtschaftung der Liegenschaften umfasst auch bauliche Maßnahmen wie Instandsetzung, Neu- und Umbau. Daraus resultiert eine ganzheitliche Betrachtung der wirtschaftlichen Zusammenhänge zwischen Bauinvestitions- und Betriebskosten. Neben dem Ziel der wirtschaftlichen Umsetzung der übertragenen Leistungen verfolgt GMH ein hohes Maß an

Transparenz und Beteiligung der Schulen. Die Gebäudemanagement Hamburg (GMH) beabsichtigt, auf Grund des Schulentwicklungsplans, die Stadtteilschule zu erweitern.

Auf dem Grundstück der Schule befinden sich derzeit 13 Gebäude und eine mobile Klassenanlage, die den Raumbedarf für die bereits gestiegenen Schülerzahlen deckt.

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

II.1.7) **Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)**

Wert ohne MwSt.: 410 000.00 EUR

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-3 und 8 (HLS)

Los-Nr.: 1

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Hauptort der Ausführung:

Hamburg

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die Schule soll durch einen kompakten Neubau ergänzt werden, damit die 5-zügige Sekundarstufe I und die 3-zügige Sek II ausreichend Raum haben. Der Neubau soll im östlichen Bereich des Grundstückes erfolgen und sowohl die Flächen für den Unterricht, Gemeinschaftsflächen, eine Bühne und eine Zweifeldhalle beinhalten. Im Vorfeld soll der Umbau des Gebäudes 10 als naturwissenschaftliches Fachklassengebäude erfolgen und die für die Errichtung der Neubauten erforderlichen Abbrüche der Gebäude 04, 06, 07, 12 und ggfs. vorbereitende

Maßnahmen am Standort. Nach Fertigstellung des Neubaus erfolgt der Abbruch des Gebäudes 8, der Rückbau der mobilen Klassenanlage und die Gestaltung der Außenanlagen.

Die zu erbringende Planungsleistung umfasst die Planung der Ver- und Entsorgung des Standortes während und nach Abschluss der Baumaßnahme mit allen Medien sowie eine Betrachtung des gesamten Standortes hinsichtlich der Energieversorgung, BMA- und ELA-Anlagen unter Einbezug sämtlicher aktueller Maßnahmen. Des Weiteren die konkrete Planung aller TGA-Gewerke des Umbaus und des Zu- und Ersatzbaus. Die Neubauten werden im BEG NWG 40-Standard geplant.

Die Bauleistungen sind in Einzelgewerkevergaben geplant.

Die Fertigstellung des Umbaus ist im Sommer 2022, der Neubauten für Sommer 2024 geplant.

Die Kosten für das hier ausgeschriebene Los 1 (HLS) umfassen ca. 1,63 Mio. € (netto).

Die zu vergebenden Leistungen für Los 1 – HLS bestehen aus:

- Leistungsphase 1-2 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-3 und 8;
- Leistungsphasen 3-8 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-3 und 8; als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);
- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 1-3 und 8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Vertreter der Schule werden neben dem Auswahlgremium des Auftraggebers ggf. in beratender Funktion an den Vergabe Verhandlungen teilnehmen.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

Hinweis: Zum Schutz aller am Verfahren Beteiligten vor den mit der Verbreitung von COVID-19 einhergehenden Gesundheitsgefahren behält sich der AG vor, die Verhandlung ohne Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. §17 Abs. 11 VgV).

#### II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 25

Qualitätskriterium - Name: Qualität / Gewichtung: 30

Qualitätskriterium - Name: Kommunikation und Verfügbarkeit / Gewichtung: 15

Kostenkriterium - Name: Preis/Honorar / Gewichtung: 30

#### II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Leistungsphasen 3-8 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-3 und 8; als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);

- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 1-3 und 8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

#### II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

##### II.2) **Beschreibung**

##### II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 4- 6 (ELT)

Los-Nr.: 2

**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

**II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Hauptort der Ausführung:

Hamburg

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Die Schule soll durch einen kompakten Neubau ergänzt werden, damit die 5-zügige Sekundarstufe I und die 3-zügige Sek II ausreichend Raum haben. Der Neubau soll im östlichen Bereich des Grundstückes erfolgen und sowohl die Flächen für den Unterricht, Gemeinschaftsflächen, eine Bühne und eine Zweifeldhalle beinhalten.

Im Vorfeld soll der Umbau des Gebäudes 10 als naturwissenschaftliches Fachklassengebäude erfolgen und die für die Errichtung der Neubauten erforderlichen Abbrüche der Gebäude 04, 06, 07, 12 und ggfs. vorbereitende Maßnahmen am Standort. Nach Fertigstellung des Neubaus erfolgt der Abbruch des Gebäudes 8, der Rückbau der mobilen Klassenanlage und die Gestaltung der Außenanlagen.

Die zu erbringende Planungsleistung umfasst die Planung der Ver- und Entsorgung des Standortes während und nach Abschluss der Baumaßnahme mit allen Medien sowie eine Betrachtung des gesamten Standortes hinsichtlich der Energieversorgung, BMA- und ELA-Anlagen unter Einbezug sämtlicher aktueller Maßnahmen. Des Weiteren die konkrete Planung aller TGA-Gewerke des Umbaus und des Zu- und Ersatzbaus. Die Neubauten werden im BEG NWG 40-Standard geplant.

Die Bauleistungen sind in Einzelgewerkevergaben geplant.

Die Fertigstellung des Umbaus ist im Sommer 2022, der Neubauten für Sommer 2024 geplant.

Die Kosten für das hier ausgeschriebene Los 2 - ELT umfassen ca. 1,12 Mio. € (netto).

Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus:

- Leistungsphase 1-2 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 4-6;

- Leistungsphasen 3-8 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 4-6; als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);

- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 4-6 als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Vertreter der Schule werden neben dem Auswahlgremium des Auftraggebers ggf. in beratender Funktion an den Vergabeverhandlungen teilnehmen.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

Hinweis: Zum Schutz aller am Verfahren Beteiligten vor den mit der Verbreitung von COVID-19 einhergehenden Gesundheitsgefahren behält sich der AG vor, die Verhandlung ohne Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. §17 Abs. 11 VgV).

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 25

Qualitätskriterium - Name: Qualität / Gewichtung: 30

Qualitätskriterium - Name: Kommunikation und Verfügbarkeit / Gewichtung: 15

Kostenkriterium - Name: Preis/Honorar / Gewichtung: 30

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Leistungsphasen 3-8 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 4- 6; als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);  
 - Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 4- 6 als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABL.: [2021/S 184-479267](#)

IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Los-Nr.: 1**

**Bezeichnung des Auftrags:**

Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 1-3 und 8 (HLS)

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2) **Auftragsvergabe**

V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**

05/11/2022

V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Heinze-Stockfisch-Grabis+Partner GmbH

Postanschrift: Borsteler Chaussee 25

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 22453

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4) Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 250 000.00 EUR

**V.2.5) Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen****Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Los-Nr.: 2**

**Bezeichnung des Auftrags:**

Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI ALG 4-6 (ELT)

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

**V.2) Auftragsvergabe****V.2.1) Tag des Vertragsabschlusses:**

08/03/2023

**V.2.2) Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3) Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Barge Ingenieure

Postanschrift: Veritaskai 6

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 21079

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4) Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 160 000.00 EUR

**V.2.5) Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen****Abschnitt VI: Weitere Angaben****VI.3) Zusätzliche Angaben:****VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren****VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Fax: +49 40427310499

**VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH – Rechtsabteilung U1

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

E-Mail: [einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:einkauf@gmh.hamburg.de)

Fax: +49 40427310143

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

09/03/2023