

Auskunftserteilung		
GMH Gebäudemanagement Hamburg GmbH An der Stadthausbrücke 1 20355 Hamburg Abteilung Einkauf / Vergabe	Vergabenummer	Datum
	GMH VgV VV 036-22 BK	04.08.2022
Maßnahme:	Fragen & Antworten für:	
Neubau des MIN-Forum und Informatik, Sedanstraße 16 bis 18 in Hamburg	Projektsteuerung in Anlehnung an § 2 AHO, Heft Nr. 9	

Hinweis:

Die Fragen sowie deren Beantwortung werden Bestandteil der Vertragsunterlagen.

Frage 1 vom 26.07.2022

Im Auswahlbogen unter Pkt. 2.5 wird der Nachweis einer Referenz mit der Bearbeitung von Coor gefordert. Dies scheint uns markteinschränkend, daher bitten wir diesen Passus zu löschen oder vergleichbare Alternativen zuzulassen.

Antwort vom 28.07.2022

Die COOR Projektcontrolling-Software ist ein gängiges Produkt am Markt und wird im Hochschulbau zum Kostencontrolling eingesetzt.

GMH sieht keine Markteinschränkung, da sich jeder Teilnehmer die Lizenz besorgen und in das Programm einarbeiten kann.

Frage 2 vom 27.07.2022

Frage zu – Besondere Leistungen – Projektstufe 2: Planung:

Der Handlungsbereich „Inbetriebnahmemanagement vorbereiten“ entspricht nicht den Handlungsbereichen gem. AHO Heft 9.

Ist hier die besondere Leistung gem. AHO Heft 19 Nr. 9 Technisches Inbetriebnahmemanagement in Anlehnung an VDI 6039 gemeint?

Wenn ja, welche Dokumente liegen hierzu bereits vor?

Wenn nein, welcher Handlungsbereich oder welche Leistung ist hiermit gemeint? Wir bitten, diese Leistung genauer zu beschreiben.

Antwort vom 28.07.2022

Mit dem Vorbereiten des Inbetriebnahme Management ist nicht der Inbetriebnahme Manager gemeint, sondern die Koordination des Projektsteuerers als Vorbereitung zu dieser Aufgabe. Wobei dies die Vorbereitung, die Koordination der Fachplaner und der betroffenen Gewerke beinhaltet, bis der Inbetriebnahme Manager mit seiner Leistung startet.

Ein Inbetriebnahme Manager wird durch die GMH noch separat ausgeschrieben.

Frage 3 vom 27.07.2022

Frage zu – Besondere Leistungen – Projektstufe 3, 4: Ausführungsvorbereitung, Ausführung:

Der Handlungsbereich „Inbetriebnahmemanagement und technisches Inbetriebnahmemanagement vorbereiten“ entspricht nicht den Handlungsbereichen gem. AHO Heft 9.

Welche Handlungsfelder des Inbetriebnahmemanagement AHO Heft 19 Nr.9 sind gemeint?
Sind Leistungsbausteine aus dem „Technischen Inbetriebnahmemanagements in Anlehnung an VDI 6039 gemeint? Wir bitten, diese Leistung genauer zu beschreiben.

Antwort vom 28.07.2022

Mit dem Vorbereiten des Inbetriebnahme Management ist nicht der Inbetriebnahme Manager gemeint, sondern die Koordination des Projektsteuerers als Vorbereitung zu dieser Aufgabe. Wobei dies die Vorbereitung, die Koordination der Fachplaner und der betroffenen Gewerke beinhaltet, bis der Inbetriebnahme Manager mit seiner Leistung startet.

Ein Inbetriebnahme Manager wird durch die GMH noch separat ausgeschrieben.

Frage 4 vom 27.07.2022

Frage zu – Besondere Leistungen – Projektstufe 5: Projektabschluss:

Der Handlungsbereich „Inbetriebnahmemanagement und technisches Inbetriebnahmemanagement vorbereiten“ entspricht nicht den Handlungsbereichen gem. AHO Heft 9.

Welche Handlungsfelder des Inbetriebnahmemanagements AHO Heft 19 Nr.9 sind gemeint?
Sind Leistungsbausteine aus dem „Technischen Inbetriebnahmemanagement in Anlehnung an VDI 6039 gemeint? Wir bitten, diese Leistung genauer zu beschreiben.

Antwort vom 28.07.2022

Mit dem Vorbereiten des Inbetriebnahme Management ist nicht der Inbetriebnahme Manager gemeint, sondern die Koordination des Projektsteuerers als Vorbereitung zu dieser Aufgabe. Wobei dies die Vorbereitung, die Koordination der Fachplaner und der betroffenen Gewerke beinhaltet, bis der Inbetriebnahme Manager mit seiner Leistung startet.

Ein Inbetriebnahme Manager wird durch die GMH noch separat ausgeschrieben.

Frage 5 vom 27.07.2022

Frage zu – Besondere Leistungen – Projektstufe 2: Planung:

Gem. Projektbeschreibung sind die ausführenden Unternehmen für die technische Ausrüstung größtenteils beauftragt und die Rohbauarbeiten fertig gestellt sein.

Auf welcher Basis und für welche Kostengruppen soll eine Kostenschätzung / -berechnung erstellt werden? Wir bitten, die Leistung und den Umfang zu beschreiben.

Antwort vom 28.07.2022

Die Basis für die Kostenschätzung / -berechnung wird durch die GMH zur Verfügung gestellt. Es sind durch den AN für die Kostengruppen, KG 300, KG400, KG 500 eine Kostenschätzung / -berechnung zu erstellen.

Frage 6 vom 27.07.2022

Frage zu – Besondere Leistungen – Projektstufe 2: Planung:

Gem. Projektbeschreibung sind die ausführenden Unternehmen für die technische Ausrüstung größtenteils beauftragt und die Rohbauarbeiten fertig gestellt sein.

Für welche Planer-Workshops und mit welcher Beteiligung sonstiger Ingenieur- und Beratungsleistungen soll ein Value-Engineering durchgeführt werden?

Gibt es bereits Schwerpunktthemen wie z.B. Kostengruppen, wessen ein Value-Engineering erfordern? Wir bitten hier um Beschreibung der zu kalkulierenden Leistung.

Antwort vom 28.07.2022

Das Value-Engineering soll für die Planer-Workshops durchgeführt werden. Die Beteiligten sind alle Fachplaner mit ggf. den ausführenden Gewerken.

Gefordert ist, die Bau- und Terminabläufe effizient zu organisieren und bestehende Mankos zu identifizieren und auszuräumen, um eine höhere Kosten- und Terminalsicherheit zu gewährleisten.

Frage 7 vom 27.07.2022

Frage zu – Besondere Leistungen – Projektstufe 2: Planung:

Es ist kein Value-Engineering oder qualitätssichernde Leistungen für die Projektstufe 4: Ausführung ausgeschrieben.

Sind die hier gem. AHO Heft 19 Absatz 7.5.4 beschriebenen Leistungen bereits an andere AN beauftragt?

Antwort vom 28.07.2022

Nein, hierfür sind keine Leistungen an einen anderen AN beauftragt.

Das Value-Engineering ist ebenso baubegleitend für die weiteren Projektstufen durchzuführen. Es soll für die Planer-Workshops durchgeführt werden.

Die Beteiligten sind alle Fachplaner mit ggf. den ausführenden Gewerken. Gefordert ist die Bau- und Terminabläufe effizient zu organisieren und bestehende Mankos zu identifizieren und auszuräumen, um eine höhere Kosten- und Terminalsicherheit zu gewährleisten.

Frage 8 vom 02.08.2022

Es gibt widersprüchliche Angaben im Auswahlbogen (Ziff. 2.4 + 2.5) und in der Bekanntmachung (Ziff. III.1.3 B + C). Zum Beispiel heißt es im Auswahlbogen, dass der Projektleiter 15 Jahre Berufserfahrung nachzuweisen hat und in der Bekanntmachung geht man von 3 Jahren aus.

Antwort vom 04.08.2022

Gefordert sind, wie im Auswahlbogen beschrieben, mind. 15 Jahre Erfahrung im Projektmanagement als verantwortliche/r Projekt-leiter/in für Projekte der Objektplanung Gebäude.

Die Angabe im Auswahlbogen ist daher maßgeblich. Die Angabe in der Bekanntmachung wurde korrigiert und wird mit der Änderungsbekanntmachung in korrekter Fassung veröffentlicht.

Frage 9 vom 02.08.2022

Von wem ist ein DVP-Zertifikat o.ä. nachzuweisen? Vom Projektleiter UND weiteren Projektmitarbeitern oder NUR von den vorgesehenen Projektmitarbeitern?

Antwort vom 04.08.2022

Das DVP-Zertifikat ist von mind. 1 Projektmitarbeiter vorzulegen. Dies kann der Projektleiter oder ein Projektmitarbeiter sein.

Frage 10 vom 02.08.2022

Gibt es für die Angebotsabgabe eine Vorlage? In den Unterlagen waren hierzu keine Angaben.

Antwort vom 04.08.2022

Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist zunächst eine Bewerbung um die Teilnahme am Verhandlungsverfahren einzureichen.

Gemäß Ziffer II.2.9) der Bekanntmachung und ergänzend Ziffer VI.3) erfolgt die Bewerbung via eVergabe in der Form des Bewerberbogens mit den ergänzend geforderten Erklärungen und Nachweisen.

Bitte beachten Sie dabei insbesondere die Mindest- und Auswahlkriterien des Auswahlbogens. Nur diejenigen Unternehmen, die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden, erhalten die Unterlagen und Vordrucke zur Angebotserstellung.

Korrektur vom 04.08.2022

Den Teilnahmeunterlagen war versehentlich die Anlage 1 zum Vertragsmuster in einer Entwurfsfassung beigelegt. Dies wurde im Rahmen des Korrekturzyklus korrigiert.

Im Bearbeitungspunkt „Anlagen“ im Bieterassistenten der eVergabe wird daher mit Abschluss des Korrekturzyklus die Anlage 1 zum Vertragsmuster mit Stand 03.08.2022 zur Verfügung gestellt.

Hinweis:

Sofern Sie bereits einen elektronischen Teilnahmeantrag eingereicht haben, müssen Sie den Bearbeitungspunkt „Teilnahmeantrag einreichen“ **zwingend** erneut vollziehen, da Ihre Bewerbung anderenfalls als nicht eingereicht gilt und somit nicht gewertet werden darf.

Ihre eingegebenen Daten sind unverändert im System der eVergabe gespeichert.