

Bekanntmachung vergebener Aufträge

Ergebnisse des Vergabeverfahrens

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Einkauf / Vergabe

E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.gmh-hamburg.de

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: Öffentliches Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Bau, Betrieb und Bewirtschaftung öffentlicher und kommunaler Gebäude und Immobilien

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

MIN-Forum und Informatik – Qualitätssicherung Technische Ausrüstung - Besondere Leistungen der Technischen Ausrüstung gem. § 53 ff HOAI ALG 1-8 in Verbindung mit Anlage 15.1 zur HOAI
Referenznummer der Bekanntmachung: GMH VgV VV 006-21 IG

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71315000 Haustechnik

II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Der Universitätscampus an der Bundesstraße in Hamburg soll nach einem vorliegenden städtebaulichen Funktionsplan zu einem modernen, stadtteilintegrierten Campus umgestaltet werden. Gebäudemanagement Hamburg GmbH beabsichtigt langfristig einen Umbau der Liegenschaft am „Campus Bundesstraße“ der Universität Hamburg (UHH). Es ist geplant, diverse Gebäude zu ergänzen bzw. komplett zu ersetzen. Dieses geschieht in mehreren Bauabschnitten, die so gewählt sind, dass der Universitätsbetrieb trotz der Baumaßnahmen stets gewährleistet ist. Im Zentrum des zweiten Bauabschnitts steht das Projekt „MIN-Forum und Informatik“, für das die hier zu vergebenden Leistungen zu erbringen sind.
Im Weiteren siehe Ziffer 2.4. der Bekanntmachung.

II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7) Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)

Wert ohne MwSt.: 350 000.00 EUR

II.2) Beschreibung**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

71315000 Haustechnik

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Hauptort der Ausführung:

Hamburg

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Als anstehende Baumaßnahme ist der Neubau des MIN-Forum + Informatik geplant. Das Projekt gliedert sich dabei in Bauteil A (BT A) und Bauteil B (BT B). Das Bauteil A ist an der Ecke Bundesstraße / Sedanstraße gelegen und steht zukünftig als MIN-Forum zur Verfügung. Im MIN-Forum sind u.a. die Zentralbibliothek, die Mensa, Seminarräume, Räume des Facility-Managements und ein Datacenter geplant. Bauteil B ist an der Bundesstraße gelegen und umfasst den Fachbereich Informatik. In diesem Gebäude sind Büros, Seminarräume, wissenschaftliche Arbeitsräume sowie im EG zwei Hörsäle mit ca. 500 Sitzplätzen pro Raum geplant. Zwischen den Bauteilen A und B befindet sich das sogenannte Campus-Band. Dieser Bereich ist nicht überbaut und öffentlich zugänglich, weiter sind dort Aufenthaltsmöglichkeiten geplant. In einem Untergeschoss unter dem Campusband ist die Technikzentrale des MIN-Forum + Informatik integriert.

Das Projekt wurde über einen Architektenwettbewerb ausgelobt. Die Leistungen der Entwurfsplanung sind abgeschlossen. Der Bauantrag wurde eingereicht. Mit den Rohbauarbeiten wurde begonnen. Aktuell befindet sich die Ausführungsplanung der TGA (LP 5) in Bearbeitung.

Zum Projektablauf ergeben sich folgende Terminschiene und Meilensteine:

- Vorlage Ausführungsplanung Ende März 2021
- Fertigstellung Prüfumlauf TGA-Ausführungsplanung Ende Juli 2021
- Baubeginn TGA-Gewerke geplant ca. Oktober 2021
- Fertigstellung TGA-Bauleistungen inkl. Inbetriebnahme September 2023

Das BT A umfasst die Flächen 1 Untergeschoss, Erdgeschoss und 7 Obergeschosse, von insgesamt 24.686,79 m² BGF bei einem Bruttorauminhalt (BRI) von 117.375,48 m³.

Das BT B umfasst die Flächen 1 Untergeschoss, Erdgeschoss und 7 Obergeschosse, von insgesamt 18.659,72 m² BGF bei einem Bruttorauminhalt (BRI) von 80.247,48 m³.

Insgesamt ergibt sich für das Projekt eine BGF von 43.346,51 m², sowie ein Bruttorauminhalt (BRI) von 197.623,26 m³.

Der aktuelle Kostenrahmen für die zu prüfenden Leistungen beträgt ca. 38 Mio. Euro (brutto) inklusive der Vorbereitenden Maßnahmen (KG 200) und der technischen Anlagen in den Außenanlagen (KG 500), siehe hierzu gesonderte Aufstellung zu den Anlagengruppen.

Gegenstand der anzubietenden Leistungen ist die Einarbeitung in die vorliegenden Ausführungsplanung sowie die Prüfung auf Vollständigkeit und Plausibilität unter Berücksichtigung der anerkannten Regeln der Technik, den vollständigen vertraglichen Vorgaben (LB Bau) und der Entwurfsplanung (LP 3) unter Berücksichtigung von Kriterien der Wirtschaftlichkeit und Effizienz. Hierzu wird die Ausführungsplanung zusammen mit den Prüfgrundlagen (LP 3 und LB Bau) über die digitale Plattform coniect zur Verfügung gestellt. Der Auftragnehmer

ist verpflichtet, die Plattform zu nutzen. Entstehende Nutzungsgebühren (connect-Account) sind in die Preise mit einzurechnen.

Die Prüfung der Ausführungsplanung beinhaltet die Prüfung der Ausführungspläne je Gewerk sowie die Prüfung von Schemata und Berechnungen und den Schnittstellen zu anderen Gewerken. Die Ergebnisse sind in Form eines Prüfberichtes mit Erläuterungen, gegliedert nach Kostengruppen darzustellen.

Die Teilnahme an Klärungsgesprächen mit den beauftragten TGA-Planern und der Auftraggeberin GMH ist miteinzukalkulieren. Es sind hierbei 5 jeweils bis zu 4-stündige Termine inkl. Nebenkosten, An- und Abfahrt in der Pauschalsumme zu berücksichtigen.

Als Kalkulationsgrundlage liegen die vollständigen Planungsunterlagen der Entwurfsplanung (LP 3 HOAI) der Angebotsaufforderung bei. Es ist vorgesehen, dass Die Bieter mit dem Angebot ein Prüfexemplar vorstellen. Zur Vermeidung von Interessenkonflikte (vgl. §6 VgV) sind die folgenden Büros von der Beteiligung an dem vorliegenden Verfahren ausgeschlossen:

- Canzler GmbH
- m+p consulting Hanse GmbH
- Obermeyer Planen und Beraten GmbH

Zurzeit ist eine überbrückende Leistung der Qualitätskontrolle von LVs der TA in nationaler Ausschreibung. Sofern für das vorliegende Verfahren von Relevanz werden bei Bieterüberschneidung die einschlägigen Unterlagen den Bietern mit der Angebotsaufforderung zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Zum Schutz aller am Verfahren Beteiligten vor den mit der Verbreitung von COVID-19 einhergehenden Gesundheitsgefahren behält sich der AG vor, die Verhandlung ohne Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. §17 Abs. 11 VgV).

Vertreter der GMH sowie Vertreter der externen Projektsteuerung pmd GmbH werden neben dem Auswahlgremium des Auftraggebers ggf. in beratender Funktion an den Vergabeverhandlungen teilnehmen. Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch büro lucherhandt, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Qualität / Gewichtung: 25

Qualitätskriterium - Name: Kommunikation, Verfügbarkeit und Planungszeitraum / Gewichtung: 20

Kostenkriterium - Name: Preis/Honorar / Gewichtung: 35

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Besondere Leistungen der Technischen Ausrüstung gem. gem. § 53 ff HOAI ALG 1-8 in Verbindung mit Anlage 15.1 zur HOAI: Prüfen der Ausführungsplanung in der LPH 5, Qualitätskontrolle während der Bauausführung in der LPH 8

- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Abschnitt IV: VerfahrenIV.1) **Beschreibung**IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 031-077522](#)IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation****Abschnitt V: Auftragsvergabe****Bezeichnung des Auftrags:**

MIN-Forum und Informatik – Qualitätssicherung Technische Ausrüstung - Besondere Leistungen der Technischen Ausrüstung gem. gem. § 53 ff HOAI ALG 1-8 in Verbindung mit Anlage 15.1 zur HOAI

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2) **Auftragsvergabe**V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**

21/06/2021

V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Planungsgruppe VA GmbH

Postanschrift: Expo Plaza 10

Ort: Hannover

NUTS-Code: DE929 Region Hannover

Postleitzahl: 30539

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 350 000.00 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 350 000.00 EUR

V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen****Abschnitt VI: Weitere Angaben**VI.3) **Zusätzliche Angaben:**VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427310499

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH - Rechtsabteilung U 1

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

E-Mail: einkauf@gmh-hamburg.de

Fax: +49 40427310143

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

06/08/2021