

Auskunftserteilung		
GMH Gebäudemanagement Hamburg GmbH An der Stadthausbrücke 1 20355 Hamburg Abteilung Einkauf / Vergabe	Vergabenummer	Datum
	SBH VOB OV 048-21 LG	08.09.2021
Maßnahme:	Fragen & Antworten für:	
Planung und Errichtung von 4 Zweifeld-Sporthallen an Schulstandorten in Hamburg	GÜ-Leistung	

Hinweis:
Die Fragen sowie deren Beantwortung werden Bestandteil der Vertragsunterlagen.

ACHTUNG: geänderte Termine
Einreichfrist neu – 15.10.2021 um 10:00 Uhr
Bindefrist neu – 14.12.2021

Frage 1 vom 26.08.2021

Wir bitten um Konkretisierung der Kostenverteilung bezüglich der Abnahmegebühren des Prüfeningenieurs (Brandschutz- und Statik)

Auszug Schnittstellenliste:

1.7.6 Abnahmegebühren des Prüfening. In der Bauausführung à AN

1.7.8 Prüfgebühren des Prüfening. Für die Gründungsstatik der Sondergründung (Bohrpfähle, HDI-Sohle etc.) à AN

1.7.12 Prüfening.: Prüf- und Abnahmekosten des Prüfening. Phase 5 Bauabnahmen (ohne Baugrube) à AG

Welche Kosten sollen durch den AN getragen werden?

Antwort vom 27.08.2021

zu 1.7.6 – Die Kosten trägt der AG.

zu 1.7.8 - Die Kosten trägt der AG.

zu 1.7.12 - Die Kosten trägt der AG.

Frage 2 vom 26.08.2021

zu Außenanlagen

Schnittstellenliste:

2.1.7.3: Ausschreibung Außenanlagen durch AG

2.1.8.4: Objektüberwachung Außenanlagen durch AN.

Ist es tatsächlich angedacht, dass der AN die Bauleistung des AG überwacht?

Antwort vom 27.08.2021

zu 2.1.7.3 - Ja, 2 Meter Streifen um das Gebäude

zu 2.1.8.4 - Ja, die Objektüberwachung des 2 Meter Streifens erfolgt durch den GÜ.

Frage 3 vom 26.08.2021

Gemäß Schnittstellenliste wird die Baugenehmigungsplanung durch den AG erstellt.

Gemäß LV soll der AN die Baugenehmigungsplanung erstellen.

Wir bitten um Klarstellung.

Antwort vom 27.08.2021

Der AN erstellt die Baugenehmigung.

Frage 4 vom 26.08.2021

Die Anlage FLB Stand 21.08.2021_Standortbezogene Unterlagen_ Kanzler Str_ Stand 20.09.23
Entwgesuch - Der Ordner ist leer.

Antwort vom 27.08.2021

Vielen Dank für den Hinweis.

Der ZIP-Ordner „Stand 20.09. Entwgesuch.zip“ wird mit der Beantwortung der Frage vom
26.08.2021 als Anlage in der Bieterkommunikation der eVergabe zur Verfügung gestellt.

Frage 5 vom 26.08.2021

Für die Francooper Straße gibt es kein Baugrund-Gutachten.
Welche Gründung/Bodenverhältnisse sollen hier angenommen werden?

Antwort vom 27.08.2021

Es darf von einer Flächgründung ausgegangen werden. Es wird erbeten, bei der Francooper
Straße eine Pfahlgründung optional anzubieten.

Frage 6 vom 27.08.2021

Gemäß der LB Bau Punkt 4.2.10 sollen die Hallen ein Gründach bekommen.
Gibt es hierzu noch weitere Anforderungen an die Gründachkonstruktion?

Antwort vom 31.08.2021

Gefordert ist ein Gründach, welches zu der gewählten Dachkonstruktion passt und extensiv
begrünt ist.

Insgesamt gibt es drei Dachflächen, wobei sich die Dächer über den Umkleideräumen und über
den Geräteräumen inhaltlich als Gefälledach mit Attika zusammenfassen lassen.

Anders verhält es sich bei dem großen Hallendach, welches ebenfalls ein Gefälle erhalten soll,
aber keine Attika erhält.

Im Ordner Hochbau/ Schnitte ist an einer Stelle fälschlich eine Attika im Bereich der Halle gezeigt,
richtig dargestellt ist dies in dem Dokument „ZUSAMMENFASSUNG-Sporthalle_Zweifeld.pdf“,
welches die Angebotsgrundlage stellt.

Frage 7 vom 26.08.2021

Leider wäre es uns nicht möglich, die ersten zwei Sporthallen im Dezember 2022 fertigzustellen.
Wir bitten um Prüfung und Rückmeldung, ob es eine Möglichkeit gibt, dass wir trotzdem ein
Angebot mit einem alternativen Terminplan anbieten können.

Antwort vom 31.08.2021

Die Fertigstellung kann auf den 30.12.2022 verschoben werden.

Hinweis:

Bitte nehmen Sie keine Änderungen in den Vergabeunterlagen vor. Ihr Angebot wird unter
Berücksichtigung der Beantwortung der Fragen gewertet und gilt als geschuldet.

Frage 8 vom 26.08.2021

Es fällt uns schwer, auf Grund der momentan immer noch bestehenden Corona Situation, unser Angebot bis zum 22.09.2021 fertigzustellen.

Wir bitten um eine Verlängerung des Abgabezeitraums.

Antwort vom 31.08.2021

Die Einreichfrist wurde verlängert und endet nunmehr am **15.10.2021 um 10:00 Uhr**.

Die Bindefrist wurde entsprechend verlängert und endet am 14.12.2021.

Es wurden keinerlei inhaltliche Änderungen an den Vergabeunterlagen vorgenommen.

Frage 9 vom 02.09.2021

Wie sieht die Planung für die Sportgeräte aus? Welche Sportgeräte sollen geliefert und eingebaut werden? Existiert hierzu ein Ausstattungsplan?

Antwort vom 08.09.2021

Es gibt eine F9-Ausstattungsliste, die zu berücksichtigen ist.

Diese („LB-Bau_20_Ausstattung_Sport-2-Feldhalle“) wird mit der Beantwortung der Frage vom 02.09.2021 als Anlage in der Bieterkommunikation der eVergabe zur Verfügung gestellt.

Frage 10 vom 02.09.2021

Laut Ihren Vorgaben soll die Verglasung an allen vier Seiten der Halle bei 3,50 m beginnen.

Wo kann man eine Sporthalle im Raum Hamburg besichtigen, welche den Vorgaben der Ausschreibung entspricht besichtigen?

Antwort vom 08.09.2021

Eine solche Halle kann an der Grundschule Lange Striepen 51 in 21147 besichtigt werden. Hierfür ist jedoch zwingend eine Terminabstimmung erforderlich.

Allen Bietern wird gleichbehandelnd eine Besichtigung vor Ort ermöglicht.

Wenn Sie einen Vorort-Termin wünschen, wenden Sie sich bitte über die Bieterkommunikation der eVergabe an uns. Wir werden Ihnen sodann einen Terminvorschlag unterbreiten.

Frage 11 vom 02.09.2021

Sollen die Hallenaußenmaße aus den Ausschreibungsunterlagen 1:1 übernommen werden?

Antwort vom 08.09.2021

Bindend sind die Halleninnenmaße (27m x 30m) sowie die Raumgrößen im Bereich der Umkleiden und Gerätebereichen. Die Außenmaße dürfen je nach gewählter Konstruktion und unter Einhaltung des vorgegebenen Energiestandards leicht abweichen.

Frage 12 vom 02.09.2021

In der Baubeschreibung soll das Innenmaß der Halle 27 x 30 m sein.

In der Zeichnung sind die Maße ca. 26,50 x 29,90 m im lichten.

Die Netto-Raumfläche gemäß Baubeschreibung beträgt nur 405 m² - das entspricht einer Einfeldhalle.

Gemäß DIN 18032 auf die sich die Bedingungen Ihrer Ausschreibung beziehen sind die Mindestabmessungen einer Zweifeldhalle 22 x 45 m im lichten.

Was soll gelten?

Antwort vom 08.09.2021

Das Halleninnenmaß soll verbindlich im lichten 27m x 30m betragen und somit eine Fläche von 810 m² ergeben.

Frage 13 vom 02.09.2021

Wenn alle drei möglichen Hallenteile feste Netze und Tore bekommen, wird das Hallenmaß insgesamt stark eingeschränkt. Soll es trotzdem so werden?

Antwort vom 08.09.2021

Die Ausstattung der Halle soll gemäß der LB-Bau, Anlage: F9 Ausstattungsliste fester Einbauten, welche mit der Beantwortung der Frage 9 bereit gestellt wird, erfolgen.

Frage 14 vom 02.09.2021

Die Sicherheitsabstände für ein Tennisfeld zu den Stirnwänden läßt sich bei einer Halle 27 x 30 m nicht einhalten. Soll die Linierung trotzdem angeboten werden?

Antwort vom 08.09.2021

Es handelt sich nicht um eine reine Tennishalle. Tennis wird neben anderen Breitensportarten eine Nutzung werden, daher soll eine entsprechende Linierung mit angeboten werden, auch wenn entsprechende Abstände nicht eingehalten sind.