

Bekanntmachung vergebener Aufträge

Ergebnisse des Vergabeverfahrens

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Einkauf/Vergabe

E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.gmh-hamburg.de

I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: Öffentliches Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Bau, Betrieb und Bewirtschaftung öffentlicher und kommunaler Gebäude und Immobilien

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erweiterung der Grundschule am Standort Ohrnsweg 52 in Hamburg, Projektsteuerung –und leitung in

Anlehnung §§ 2+3 Schriftenreihe Nr. 9 AHO-Fachkommission „Projektsteuerung/Projektmanagement“

Referenznummer der Bekanntmachung: GMH VgV VV 004-19 PP

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Die GMH Gebäudemanagement Hamburg, hier die Region GMH Süd, betreut für die Freie und Hansestadt Hamburg die Standorte der allgemeinbildenden Schulen südlich der Nordereibe. Die Bewirtschaftung der Liegenschaften umfasst auch bauliche Maßnahmen wie Instandsetzung, Neu- und Umbau. Daraus resultiert eine ganzheitliche Betrachtung der wirtschaftlichen Zusammenhänge zwischen Bauinvestitions- und

Betriebskosten. Neben dem Ziel der wirtschaftlichen Umsetzung der übertragenen Leistungen verfolgt GMH ein hohes Maß an Transparenz und Beteiligung der Schulen.

In dieser Tätigkeit wurde GMH mit der Erweiterung der Grundschule Ohrnsweg am Standort Ohrnsweg 52 in Hamburg beauftragt.

Im Weiteren siehe II.2.4.

II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7) Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)

Wert ohne MwSt.: 485 000.00 EUR

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Hauptort der Ausführung:

Hamburg

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Auf dem Grundstück der Grundschule Ohrnsweg in Neugraben-Fischbek sollen in drei Bauabschnitten die Erweiterung und der Umbau der Schule von drei auf sechs Züge durchgeführt werden. Der erste Bauabschnitt umfasst den Zubau einer Zweifeldsporthalle (NGF: 1.140 m²). Im weiteren Verlauf ist der Zubau eines Jahrgangshauses (NGF 1.934 m²) mit Aula, Schulbibliothek und Bewegungsraum, der Teilumbau des Verwaltungsgebäudes 02 (ca. NGF: 600 m²), die Sanierung der Klassengebäude 02 und 04 (ca. 1.535 m²) und der Abbruch der bestehenden Einfeldsporthalle (ca. 658 m²) vorgesehen. Zudem sind die Außenanlagen zu sanieren. mit der vorgesehenen Fertigstellung zum 31.07.2023 an.

Die Maßnahme erfolgt im laufenden Betrieb. Eine Auslagerung ist aufgrund der Bauabschnitte mit beginnendem Neubau nicht vorgesehen.

Die Schule wird künftig den Status einer so genannten Schwerpunktschule erhalten. Aspekte der Barrierefreiheit sind bei der Umsetzung der Bauaufgabe zu berücksichtigen.

Das Projektbudget (KG 200-700) inkl. PS beträgt ca. 11,2 € Mio. Euro (brutto). Dies gliedert sich in Umbau- und Sanierung (ca. 5,45 Mio. EUR) und Neubau (ca. 5,76 Mio. EUR).

Das Projekt, bzw. die Planung soll unmittelbar in 2019 beginnen. Neubau, Umbau und Abriss sollen Mitte 2022 mit der Übergabe an den Nutzer abgeschlossen werden. Die Sanierung der Außenanlagen ist Mitte

2023 abzuschließen. Für die Sanierung ist die Fertigstellung mit Übergabe an den Nutzer für Sommer 2024 vorgesehen.

Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus:

- Projektstufe 1 Planung, Handlungsbereiche A-E – Projektsteuerung- und Projektleitung in Anlehnung an §§ 2+3 AHO Heft Nr. 9;

Optional zur Beauftragung:

- Projektstufen 2-5 Handlungsbereiche A-E – Projektsteuerung- und Projektleitung in Anlehnung an §§ 2+3 AHO Heft Nr. 9 als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);

- Besondere Leistungen des Umzugsmanagements in Anlehnung an AHO als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG;

- Besondere Leistung der Planung, Durchführung und Moderation von Informationsveranstaltungen für die Öffentlichkeit in Anlehnung an AHO als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG;

- Besondere Leistungen in allen Projektstufen Leistungsbild Projektsteuerung in Anlehnung an AHO als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

Vertreter der Schule sowie Vertreter des Bezirks bzw. der BSB nehmen ggf. in beratender Funktion bzw. in der Funktion eines Sachverständigen an den Angebotsverhandlungen teil.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 15

Qualitätskriterium - Name: Qualität / Gewichtung: 35

Qualitätskriterium - Name: Kommunikation und Verfügbarkeit / Gewichtung: 15

Qualitätskriterium - Name: Ausführungszeitraum / Gewichtung: 5

Kostenkriterium - Name: Preis/Honorar / Gewichtung: 30

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Projektstufen 2-5 Handlungsbereiche A-E – Projektsteuerung- und Projektleitung in Anlehnung an §§ 2+3 AHO Heft Nr. 9 als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen);

- Besondere Leistungen des Umzugsmanagements in Anlehnung an AHO als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG;

- Besondere Leistung der Planung, Durchführung und Moderation von Informationsveranstaltungen für die Öffentlichkeit in Anlehnung an AHO als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG;

- Besondere Leistungen in allen Projektstufen Leistungsbild Projektsteuerung in Anlehnung an AHO als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Abschnitt IV: Verfahren

- IV.1) **Beschreibung**
- IV.1.1) **Verfahrensart**
Verhandlungsverfahren
- IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**
- IV.1.6) **Angaben zur elektronischen Auktion**
- IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja
- IV.2) **Verwaltungsangaben**
- IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**
Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2019/S 124-302970](#)
- IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**
- IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Bezeichnung des Auftrags:

Erweiterung der Grundschule am Standort Ohrnsweg 52 in Hamburg, Projektsteuerung –und leitung in Anlehnung §§ 2+3 Schriftenreihe Nr. 9 AHO-Fachkommission „Projektsteuerung/Projektmanagement“

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

- V.2) **Auftragsvergabe**
 - V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**
07/09/2020
 - V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**
Anzahl der eingegangenen Angebote: 1
Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 0
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0
Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1
Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein
 - V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**
Offizielle Bezeichnung: WSP Deutschland AG
Postanschrift: An der Alster 63
Ort: Hamburg
NUTS-Code: DE600 Hamburg
Postleitzahl: 20099
Land: Deutschland
Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein
 - V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**
Gesamtwert des Auftrags/Loses: 485 000.00 EUR
 - V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**
- #### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**
- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**
 - VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
 - VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428402441

Fax: +49 40427310499

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg - Rechtsabteilung U 1

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

E-Mail: einkauf@gmh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

23/09/2020