

## Bekanntmachung vergebener Aufträge

### Ergebnisse des Vergabeverfahrens

#### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

##### I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 20355

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Zimmermann, Martha

E-Mail: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)

Fax: +49 40427310143

##### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.gmh-hamburg.de](http://www.gmh-hamburg.de)

##### I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

##### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Öffentliches Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg

##### I.5) Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Bau, Betrieb und Bewirtschaftung öffentlicher und kommunaler Gebäude und Immobilien

#### Abschnitt II: Gegenstand

##### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Slomanstieg 1-3, Sanierung der denkmalgeschützten Grund- und Stadtteilschule

Referenznummer der Bekanntmachung: GMH VgV RV 021-20 MF

##### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### II.1.3) Art des Auftrags

Dienstleistungen

##### II.1.4) Kurze Beschreibung:

Die denkmalgeschützte Grund- und Stadtteilschule am Slomanstieg 1-3 auf der Veddel in Hamburg soll umgebaut und saniert werden. Die Sanierung und der Umbau betrifft 3 denkmalgeschützte Gebäudeteile mit einer BGF von ca. 11.326,49 m<sup>2</sup>.

Der Bau wurde von Fritz Schumacher als Volksschule auf der Veddel 1929-1931 mit einer Zahnklinik, einer öffentlichen Bücherhalle sowie einem Versammlungssaal errichtet.

Derzeit werden die Gebäude als inkludierte Stadtteilschule von der Vorschule bis zum Jahrgang 10 genutzt. Im Rahmen der geplanten Grundsanierung sollen die Räume den aktuellen Bedürfnissen der Schule angepasst

werden. Die Stadtbücherei im EG des drei-geschossigen Gebäudeflügels und die Kantine im UG sollen ausgelagert und die Räume entsprechend der Raumbedarfe umgenutzt / umgebaut werden.

Die gesamte Technik und Datentechnik ist zu modernisieren, das Raumklima der Südfassade und die Raumakustik ist zu verbessern, Schadstoffbelastungen o.ä. sind zu beseitigen. Eine Auslagerung während der Bauzeit wird angestrebt. Die Fertigstellung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen und die Übergabe an den Nutzer ist für Juli 2024 geplant.

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7) **Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)**

Wert ohne MwSt.: 207 723.56 EUR

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE600 Hamburg

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Siehe Punkt: II.1.4

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Konzept gem. Wertungsmatrix / Gewichtung: 70

Kostenkriterium - Name: Honorar / Gewichtung: 30

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (für die unten aufgeführten Fälle)

- Neue Bauleistungen/Dienstleistungen, die in der Wiederholung ähnlicher Bau- oder Dienstleistungen bestehen und die gemäß den strengen Vorschriften der Richtlinie vergeben werden

Erläuterung:

Mit der Ausschreibung SBH VgV VV 014-18 MM (2018/S 104-237557) ist die Rahmenvereinbarung gem. § 21VgV für Ausführung von Ingenieurleistungen gem. §§ 53 ff. HOAI (TA) und §§ 41 ff. HOAI (Ingenieurbauwerke) für Schul- bzw. Bildungsstandorte und kommunale Immobilien in 7 Losen im Wettbewerb als Rahmenvereinbarung vergeben worden.

Auf Grundlage des § 21 Abs. 4 VgV wurde der Auftrag zu den Bedingungen des Rahmenvertrages - hier Los 6 - durch Aufforderung zur Angebotsabgabe von drei Auftragnehmern des Loses 6 im Rahmen eines Miniwettbewerbes vergeben. Hierbei wurden die Grundsätze des § 21 Abs. 3 VgV beachtet.

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

- IV.1.6) **Angaben zur elektronischen Auktion**
- IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**  
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja
- IV.2) **Verwaltungsangaben**
- IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**  
Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2018/S 104-237557](#)
- IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**
- IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

#### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

##### **Bezeichnung des Auftrags:**

Slomanstieg 1-3, Sanierung der denkmalgeschützten Grund- und Stadtteilschule

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

- V.2) **Auftragsvergabe**
- V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**  
15/09/2020
- V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**  
Anzahl der eingegangenen Angebote: 1  
Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1  
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0  
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0  
Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1  
Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein
- V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**  
Offizielle Bezeichnung: Planungsbüro Graw  
Postanschrift: Senator-Wagner-Weg 4  
Ort: Osnabrück  
NUTS-Code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt  
Postleitzahl: 49088  
Land: Deutschland  
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja
- V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**  
Gesamtwert des Auftrags/Loses: 207 723.56 EUR
- V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**
- VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
- VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

---

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427310499

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
21/09/2020